

Centro Comercial Del Paseo  
 Av. Santos Dumont, 3131 - Aldeia  
 lista de presença da Assembleia do Conselho,  
 realizada no dia 12 de dezembro de 2000.

Salas

1113 - ~~Intervenção/Manutenção~~  
 419 - ~~204~~  
 1123 - ~~204~~  
 1204 - ~~204~~  
 322 - ~~204~~  
 422 - ~~204~~  
 505 -  
 512 -

Centro Comercial Torre Del Paseo

Ata da quarta reunião da comissão de  
 Assessoramento realizada dia 12/12/2000.

Às 20:30 horas reuniram-se os Senhores Proprietários da Comissão de Assessoramento do Centro Comercial Torre Del Paseo, devidamente convocados pelos mesmos, para deliberarem sobre os seguintes assuntos: 1) O problema da segurança na Torre foi eleito como prioridade! Há várias falhas que necessitam ser corrigidas, principalmente após a tentativa frustrada de arrombamento de uma sala. Propostas acertadas; 1.1) A Construtora Colmeia irá entrar em contato com a firma eucarieta da pela instalação do circuito interno de 6V para finalizar a colocação do equipamento; 1.2) Serão feitos contatos com 3 (três) firmas especializadas em segurança, para apresentarem projetos e



encaminhados visando uma solução definitiva e moderna, para dar maior segurança aos salistas e seus clientes;

1.3) Será estudado o fechamento do acesso, por escadas, entre o shopping e a Torre, com vistas a evitar que gaturões possam, principalmente à noite, esconder-se nas escadas, passar do shopping para a Torre, ou vice-versa, e efetuar delitos. Implantada esta solução, em caso de incêndio na Torre, as 'pessoas' descerão do seu andar pelas escadas até a transição (T), quando então seriam evacuadas através de rampas;

1.4) Foi feito seguro contra incêndio e roubo para cada uma das salas, durante um ano. O valor pago com sobras de taxas de condomínio, e cada salista receberá uma cópia do termo de contrato;

1.5) Outra sugestão para a segurança do prédio foi o bloqueio, por elevador, às salas através dos estacionamentos do shopping diariamente após às 21:00 horas (uma hora antes do fechamento do shopping). Outrossim, durante todos os dias de domingo. Nestes horários e dia e domingo, somente os salistas terão acesso às salas, através da transição.

2) Há apenas 204 vagas rotativas no estacionamento dos salistas, na transição, para 336 salas. Cada sala dá direito a apenas uma vaga rotativa. Há necessidade de disciplinar esta situação, para se evitar o caos. Há determinadas salas que estão com o salista e vários empregados com vários carros, utilizando-se do estacionamento.



mento, em prejuízo dos demais salistas, com carro único (como é o certo). Para corrigir esta situação, será instituído um cartão plastificado provisório, que deverá ficar pendurado no espelho interno do painel do carro e dar acesso às rampas. Em cada cartão plastificado constará o nº correspondente da sala. Foi aprovado o modelo proposto. Este cartão plastificado, único para cada sala será entregue a cada salista, quites com a taxa de condomínio, mediante protocolo assinado. Após data a ser fixada pelo condomínio (prevista para primeiro de janeiro de 2001), não será mais permitido o acesso às rampas sem o cartão. Futuramente será estudada a adoção de cartões magnéticos. 3) Serão comprados depósitos plásticos para a coleta de lixo normal da jaina diária das salas, e ficarão localizados ao lado da porta da escada, pelo lado de dentro, em cada andar. Os entulhos (resíduos de obras) não deverão ser colocados nestes depósitos, e serão retirados das salas e andares até o térreo, por conta e risco do salista responsável, através dos elevadores de serviço; 4) As lâmpadas dos corredores estão queimando à toa. Mais de 200 lâmpadas já foram substituídas nestes três meses. A Construtora Colméia se comprometeu a enviar um electricista para revisão da parte elétrica (circuitos sub-dimensionados). Outrossim a Comissão aprovou por medida de economia, sem perda da qualidade, que a substituição de lâmpadas dos corredores dar-se-á doravante com lâm-



padas eletrônicas p/ 240 e 9 watts (as atuais são de 220 volts e 60/80 watts). 5) uma das salas da transição será destinada à administração do Condomínio (providenciar placa padrão indicativa). Como não existem banheiros para os funcionários (galha do projeto de construção da torre), a Construtora Colmeia se comprometeu a estudar a viabilidade de construção de banheiros masculinos e femininos, bem como local para a colocação de armários para vestuário e mesas para refeitório dos funcionários do Condomínio. Divisórias de madeira ou gesso separarão os ambientes; 6) Continuam os problemas com os elevadores. A firma que dá manutenção (Sur) é por demais morosa. Falta instalar ventilação adequada nos elevadores, bem como consertar os botões quebrados e portas que não se fecham completamente. Em tempo: no dia seguinte a esta reunião, a Sur "consentiu" os botões quebrados, que não resistiram até a noite. Os mesmos botões desabaram, evidenciando serviço mal feito. 7) providências que serão adotadas pela Construtora Colmeia: 7.1) Fixação no piso dos tapetes do auditório; 7.2) Colocação de portas das divisórias dos banheiros masculinos e femininos. (nota: os espelhos e assentos plásticos serão adquiridos pelo Condomínio); 7.3) Consentimento, por carpinteiro, da porta do corredor da transição; 7.4) Na geladaria, fechar com gesso grande buraco no teto e consertar a fechadura da porta. 8) Os salistas que tiverem sugestões e críticas podem fazê-las diretamente à administração do Condomínio.



que já conta com linha telefônica, cujo número já foi informado aos salistas através de correspondência anterior; 9) A machado Condomínio deverá providenciar imediatamente relógio de ponto e quadro de horário, pá-  
na serem vigentes. Os ascensoristas não devem ser desviados para outras funções (por exemplo, entrega de correspondências). Os horários de trabalho dos 6 (seis) ascensoristas serão disciplinados, de forma a adequar as suas folgas de almoço / jantares, sem prejuízo do atendimento ao público; 10) Enquanto se processa a compra de armários tipo caixa postal, que ficaram na recepção (b2), cuja compra já foi aprovada na reunião anterior, deverá haver adequando e seguindo o manejo das correspondências das salas por funcionário responsável; 11) A porta de vidro blindada na entrada da recepção (b2) está há dias com o mecanismo automático quebrado e arrastando a porta de vidro, com riscos de quebra. Há necessidade de urgente conserto, pois isto já está comprometendo a segurança do prédio; 12) De acordo com a última prestação de contas do Condomínio, há mais de 100 salistas com as taxas de condomínio em atraso. A machado Condomínio deverá enviar cartas de cobrança aos inadimplentes. Na próxima prestação de contas deverá relacionar os números das salas em atraso, com o total de débito de cada salista, ainda restantes; 13) Apesar de insistentes cobranças, em reuniões anteriores, ainda não foram afixadas nas entradas e saídas das rampas, placas com a proibição de acesso de pedes-



três. Quando houver necessidade de limpeza das rampas, usar cones de sinalização, para se evitar atropelamentos. Outrossim também ajuda não foram afixadas placas, ao lado dos painéis dos elevadores, de plaquetas indicativas de que o  $\pm$  e transição e não térreo, e de que a saída para a Avenida Santos Dumont dar-se à pelo b2; 14) As rampas são de propriedade da Torre. Portanto, caso o shopping necessite, para uso próprio interditar as rampas (bloquear acesso de carros), deverá comunicar-se antecipadamente com o Síndico e providenciar vagas gratuitas no estacionamento do shopping; 15) O ME Condomínio entregou na reunião uma relação contendo todos os equipamentos que já foram adquiridos com dinheiro da taxa de Condomínio. Há necessidade de se cumprir o acordado na reunião anterior, qual seja, a abertura de um livro de inventário onde estas anotações serão registradas. Devem também ser afixadas plaquetas de patrimônio para colocação nos equipamentos, para melhor controle e manejo dos mesmos; 16) O advogado Ayro Loureiro, em companhia de outros advogados salistas, não se reuniu proximadamente com os advogados do Shopping e da Construtora Colméia visando adequar pontos conflitantes na Convenção do Condomínio; 17) O Dr. Joaci Medeiros de Inaitas ficou encarregado de elaborar documento a ser entregue a cada salista, contendo todas as providências que foram sugeridas e adotadas pela Comissão de Assessoramento; 18) Definiu-se a convocação para o próximo mês de janeiro



2001, de Assembleia Geral Ordinária para a  
escolha do síndico, do Conselho Consultivo  
e do Conselho Fiscal. O Edital será elaborado  
conforme a legislação específica. Nada mais  
tendo a tratar, foi dado por encerrada a reu-  
nião, cuja ata após lida e aprovada será as-  
sinada por mim e por quem de direito.

11/11/01  
[Signature]

AFRO LOURENCO

- 558
- 707
- 817
- 8111
- 8511
- 8051

14/10

801/01

