

Av: Santos Dumont, 3131. Aldeota

Ata de Presença da Assembleia do Conselho, realizada no dia 17 de outubro de 2000.

Salas:

1113. Antonio George M. Cavalcante

419. João Medeiros de Freitas

1123.

1204.

322.

422.

505.

512.

Ofício Brasil

Centro Comercial Del Paseo

Av. Santos Dumont, 3131 - Aldeota

Ata da Assembleia Geral do Conselho, realizada no dia 17 de outubro de 2000.

Às 20:30 horas reuniram-se os senhores condôminos da Comissão de Presença do Centro Comercial Torre Del Paseo devidamente convocados pelos mesmos para deliberarem sobre os seguintes assuntos: 1) Foi estabelecido que o condomínio é devido a todos os condôminos, porém aqueles que não receberam as salas por falta da Colméia deverão pagar a taxa condominial e em seguida procurar a mesma para que esta devolva os valores pagos; e) Foi esclarecido que a taxa do condomínio foi feita com base numa previsão orçamentária tendo como valor inicial a cota de 80 (oitenta) reais, a qual se deu o primeiro pagamento em setembro; 3) O Dr. João Medeiros indagou seu descontentamento com a ata anterior com a seguinte frase: "a ata anterior contém inverdades, im-

propriedades e emissões. 4) Foi solicitado pelos presentes que a Colméia envie uma relação de todos os salas que foram entregues. 5) O Dr. Antônio George de Mattos Cavalcante ressaltou para todos os presentes o seguinte: "Todos os condôminos tendo recebido ou não a sala, deverão pagar a taxa de condomínio". Todos aprovaram esta decisão. 6) Foi deliberado que o síndico Dr. Otacílio deverá sempre que mandar a conta do mês deverá enviar junto a prestação de contas do mês anterior. 7) O Dr. Otacílio verbalizou que ficaria como síndico até o final de Novembro, porém a comissão solicitou que o mesmo permanesse no cargo até o dia 31 de dezembro deste ano, pois no mesmo mês será convocada assembleia geral para eleição do novo síndico da Torre Del Paseo. 8) Houve reclamação por parte do Dr. Jaci Medeiros Freitas com relação a engenheira que representa o shopping pois a mesma está tomando determinações repentinas e errôneas as quais estão obstruindo a área da rampa de acesso do Centro Comercial Del Paseo e ainda dando condições favoráveis para que ocorram acidentes. 9) Foi solicitado para que enquanto estiver nos trabalhos da rampa, que a engenheira do Shopping libere acesso pela garagem para aqueles que estão fazendo uso das salas. 10) Foi explanado pelo Dr. Antônio George de Mattos Cavalcante sobre a possibilidade de administração autônomas das áreas do Centro Comercial Del Paseo, do Shopping Del Paseo e do Condomínio Vila da Espanha, cada qual com seus respectivos síndicos, já que essas áreas já existem independentemente cada uma com seu CEC e CNPJ próprios. Como esta sugestão seja legalmente factível sugeriu-se que não houvesse eleição de síndico mas sim que em rodízio os três sub-síndicos assumissem essa figura jurídica.

11) Foi aprovado por todos os presentes que haja uma reunião de advogados da Torre Del Paseo com os advogados da Colméia com a finalidade de encontrar uma solução mais viável possível sobre o assunto anterior; 12) Foi deliberado que a partir de 1º de novembro as reformas com barulho deverão ser executadas nos seguintes horários: de 12:00 as 14:00hs e de 18:00 as 22:00hs, sábados e domingos; 13) O Dr. Otacilio se comprometeu em se informar com o Arquiteto Shissa qual seria a cor ideal para a pintura das faixas de transição de veículos; 14) A pedido dos presentes o Dr. Otacilio ficou de dar uma resposta para comissão de assessoramento sobre quando irá funcionar o sistema de automação dos elevadores; 15) Foi deliberado e aprovado por todos que será adotado a seguinte simbologia nos elevadores: Onde existe a letra T escrever ao lado "transição" e onde existe L2 substituir por P e ao lado escrever "particular". 16) Foi estabelecido que deverá haver três elevadores "sociais", só para passageiros e que estes deverão sempre permanecer limpos, com ventilação adequada e com acessoristas. Os demais elevadores (três) deverão ser destinados para uso das obras, estes também terão acessoristas; 17) O Dr. Joacir Medeiros agradeceu à Colméia, pois todas as solicitações que fazem parte de propagandas estão sendo executadas; 18) Os condôminos presentes pediram agilização para providenciar os pagamentos de IPTU por salas para que cada salista possa tirar seu alvará de funcionamento. O Dr. Otacilio deu um prazo de resposta em 30 dias; 19) Sobre o circuito interno de TV, Dr. Otacilio está tomando as devidas providências e dará prioridade em melhor oportunidade; 20) Foi

aprovado por unanimidade dos presentes para que seja providenciado a numeracao do meio "31 31 A". 21) Foi solicitado pelo Dr. Joacir Medeiros para se providenciar os caixos coletoras para correspondências. 22) Foi aprovado por todos os presentes que haverá nova reunião com a comissão de assessoramento do Centro Comercial Del Paseo no dia oito de novembro de 2000. Nada mais tendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião onde a ata após lida e aprovada, será assinada por mim e por todos de direito.

*[Signature]*  
 União Distância Bônus Brasil

Roberto Pimentel

Par. 1  
*[Signature]*  
 On 11