

Centro Comercial Del Paseo

Av: Santos Dumont, 3131 - Aldeota

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada no dia 22 de Agosto de 2000.

Às 20:30 horas do dia 22 de agosto de 2000 (dois mil), reuniram-se em segunda e última convocação os Senhores Condôminos do Edifício Centro Comercial Del Paseo, situado à Av: Santos Dumont, 3131 - Aldeota, devidamente convocados pelo Síndico para deliberarem sobre os seguintes assuntos: 1º) Congratamento de Condôminos; 2º) Projecção Orçamentaria; 3º) Outros assuntos de interesse de Condôminio. Iniciada a reunião por indicação dos presentes assumiu a Presidência dos trabalhos a Srª Regina Abdala, a qual convidou para Secretário o Sr: Erasmo Machado da Silva, diretor da empresa Machado Condôminio Serviço e Locação de mão de obra, situado a Rua: Frei Mansueto, 745 - Meireles, atual empresa administradora do Condôminio, passando então aos itens de Convocação a saber: 1º) Inicialmente o Dr: Otacílio Valente Costa, diretor da Construtora Colmeia, se apresentou a todos os Condôminos, agradecendo pela preferência de aquisição dos imóveis da Construtora Colmeia. Foi falado sobre o manual do proprietário que deverá ser entregue junto com a sala, é necessário que qualquer serviço ou alteração na sua unidade de sala siga rigorosamente o mesmo. O manual do síndico é um instrumento necessário para um maior conhecimen

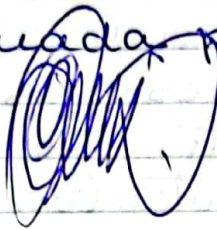
to de todos, orientação e condução do prédio e para facilitar a solução de problemas que possam aparecer. A iluminação da fachada já foi definida para evitar alterações, alertando que a partir de agosto as salas funcionarão. A comissão também deveria disciplinar quanto as reformas que estejam acontecendo. Acontecerá hoje a eleição da comissão de vistoria e ambientação. O Dr. Osacilio Valente Costa continuará sendo o síndico até a total conclusão das obras de todo o empreendimento. A partir de 1º de agosto de 2000 (dois mil) será cobrada a primeira taxa de condomínio, entretanto foi prorrogado para setembro de 2000 (dois mil) com rateio de vigilância, água, energia, elevadores etc, com vencimento dia 20 de setembro de 2000 (dois mil). A partir deste momento foi aberto o questionamento onde a primeira discussão foi em torno das vagas de estacionamento e em seguida a cobertura do estacionamento se existe possibilidade de compra de vagas do subsolo. Sugestão de compra pelo Condomínio e rateio entre os Condôminos. Foi explicado pelo Dr. Osacilio sobre as vagas no folder, as mesmas são presas e não livres com a previsão de manobristas. Quanto a cobertura das vagas terá que ser decidido pelo acordo dos três Sub. Condôminos, Shopping Del Paseo, Torre Del Paseo, Villa d'España, poderia ser estudado por arquitetura futuramente mais bem comprometido

so pela Colmeia. Foi perguntado pelo proprietário da sala 1123 sobre a vigilância das salas, possui infra-estrutura por circuito fechado de TV nas salas e nos corredores que serão despesas do Condomínio apesar de não estar previsto anteriormente. Haverá controle nas portarias para acesso as salas. Será desenvolvido pelos Condôminos o sistema de circuito fechado de segurança. Foi levantado também o assunto nos corredores sobre as modificações, inclusive da Javo sobre a colocação de interfone, o representante se comprometeu em corrigir imediatamente, entretanto isto será estabelecido pelo regime interno. Foi solicitado a colocação dos corrimões da escadaria de acesso à Torre pela Av: Santos Dumont, e IPTU para regularização da documentação, entretanto foi explicado que o corrimão será em tubo de alumínio que não chegou ainda. O Empreendimento não terá provavelmente o habite-se ainda este ano. Houve solicitação sobre a posição do Alvará e da fiscalização sanitária. O Dr: Otacilio informou que está sendo feito cadastramento das unidades na Secretaria de finanças para que possa firmar o alvará de funcionamento, o assunto está sendo tratado pelo Dr: Romel junto a esta Secretaria. A escritura acontecerá com a liberação do habite-se e de acordo com a quitação da unidade. A Colmeia não se comprometeu em dar prazo para a regularização da documen-

Tação. A conclusão das lojas do shopping não é condição para liberação da documentação de acordo com o entendimento com a Prefeitura, pois o shopping é cadastrado como uma só unidade, inclusive o shopping além dos salistas também será cadastrado para pagamento de IPTU e alvarás de funcionamento. A previsão do shopping será em novembro de 2000 (dois mil). Foi perguntado se o Condomínio será individualizado entre salas e o shopping ou será rateado com este. Foi respondido que as sub-estações, cisternas, poços profundos e acessos são distintos, portanto podem funcionar independentes. O Colégio espaço aberto poderá incorporar o hall de circulação cujo medidor de energia é independente, e em comum terá apenas o hall de elevadores e escada. Foi eleita uma Comissão de vistoria que também deverá analisar além do recebimento do empreendimento e ambientação, a possibilidade de gerar receitas para o Condomínio através do uso das áreas de pavimento de transição (salas, academia, lanchonete, auditório). A Comissão após vistoria deverá marcar nova reunião de condomínio para tratar de diversos assuntos. Foi definido que a comissão de vistoria planejará e corrigirá problemas existentes na obra. Haverá em 1º de setembro de 2000 (dois mil) uma administração profissional. Foi eleito os seguintes membros: Sr. Joacir Medeiros de Freitas, Sr. George Matos, Sr. Azob Lourenço,

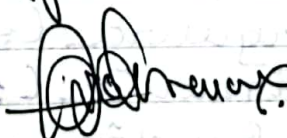
Sr: Vaudelan de Alcantara (sala 1204, Engenheiro), Sr: Carlos Roberto Machado Pimentel, Sr: Otacilio Brasil (505 a 512), Sr: José Carlos (909), Sr: Paulo Augelim, e a Srs Regina Abdala. Ficará marcada a primeira reunião no mesmo local no dia 30 de agosto, quarta-feira às 20:00 horas. A mesma foi prorrogada para o dia 05 de Setembro de 2000, terça-feira às 20:00 horas. Nada mais havendo a tratar foi dada por encerrada a reunião cuja ata após lida e aprovada será assinada por mim e por todos os de direito.

nf ut l



IMPUGNAÇÃO: A comissão eleita tem o compromisso de cooperar para sentido de facilitar e resolver problemas de obras durante a transição, até a eleição da administração do Condomínio; não tem o propósito de vistoriar a obra, esta somente será feita quando da eleição do Síndico do Condomínio. Na assembleia convocada para a eleição do síndico, deverá, primeiramente, deliberar acerca da ratificação da convenção arquivada quando da incorporação da obra.

Depois, não ficam deliberadas a cobranças de quota condominial. Esta ficará para ser deliberada na assembleia geral que ratificará, ou não, a convenção arquivada e elegerá o síndico do Condomínio da Torre Del Passado.

 - AFRO LOURBANÇO S/1123

9171.47.23

264.30.58 fax

264 00.24