

Centro Comercial Torre Del Paseo

Av: Santos Dumont, 3131 - A - Aldeota

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada  
no dia 30 de Janeiro de 2001.

Atendendo a convocação do síndico do Condomínio do Complexo Del Paseo, Sr: Otacilio Valente, na segunda e última convocação instalou-se a Assembleia Geral Extraordinária do Centro Comercial Torre Del Paseo, às 20:00 horas do dia 30 de Janeiro de 2001 (dois mil e um), com a presença dos condôminos que assinaram a lista de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos: 1) Elição da Administração do Centro Comercial Torre Del Paseo; e 2) Outros assuntos de interesse do Condomínio. O Sr: Otacilio Valente, síndico do Condomínio, presidiu a Assembleia e convidou para secretária os trabalhos o Sr: Erasmo Machado, sócio-gerente da empresa Machado Condomínio Serviços e Locação de Mão de obra, prestadora de serviços para o Ed. Torre Del Paseo. O Presidente passou então pela leitura dos itens objeto da convocação, a saber: 1) O Sr: Otacilio Valente, cumprimentou os presentes e, em seguida, fez uma explanação sobre o atendimento às reivindicações da "Comissão de Transição" composta pelos condôminos: Joaci Medeiros de Freitas (sala 419), Antônio George de Matos Cavalcante (sala 1113), Maria José Araújo Gomes Cerqueira (sala 1204) e Mirtes Wole Pinheiro Pimentel (sala 322). Após, solicitou que os condôminos fizessem as suas críticas, reclamações ou expusessem suas dúvidas. Prestados os esclarecimentos solici-

tados, e presidente passou a palavra para o Dr: Joaci Medeiros, membro da Comissão de Transição, que apresentou o relatório das atividades daquela comissão, durante o período que ora se sucedia, e destacou os seguintes itens: a) o cumprimento por parte da Construtora Colméia dos compromissos constantes no memorial descritivo da Torre del Paseo, cobrados pela Comissão; b) o atendimento por parte da mesma Construtora das sugestões da Comissão, para o aprimoramento do sistema de segurança do prédio; e, e) as dificuldades enfrentadas pela Comissão visando a regularização do funcionamento dos elevadores; e, ainda, d) os esforços empregados pelo síndico e pela Comissão no sentido de agilizar as providências visando as lavaturas das escrituras das compras e vendas das Unidades Autônomas. Por último, agradeceu em nome da Comissão o apoio, atenção e empenho da Parte do Dr: Otacílio. Valete, que, acolheu com profissionalismo e responsabilidade as reivindicações à Construtora Colméia. Ao encerrar sua explanação, o Dr: Joaci Medeiros propôs aos presentes o nome do Dr: Aze Bourneço, integrante da Comissão, para o cargo de síndico da Torre del Paseo. O Dr: Aze Bourneço pediu a palavra para agradecer a indicação do compatriota de Comissão e pôde nome à sua exclusão diante de outros compromissos já assumidos, que o sobrecarregaria pelos próximos dois anos. Após demonstradas ponderações por parte dos presentes, o Dr: Aze Bourneço aceitou o desígnio e as voluntárias.

disposições de outros condôminos de apoiá-lo, au-  
mentando a composição do Conselho Fiscal assis-  
tente a sua eleição para administrar o Centro  
Comercial Bone do paseo. Assim foram eleitos  
com mandato de dois anos, de 01 de fevereiro de  
2001 até o dia 28 de fevereiro de 2002, para síndi-  
co, o Dr. José Afonso Lourenço Sernaudes (sala 1123)  
para sub-síndico, o Dr. Roberto Pimentel (sala 441).  
Para o Conselho Fiscal, como titulares: Dr. Joaci  
Medeiros de Freitas (sala 418); Dr. Antônio George  
de Matos Cavalcante (sala 1113), Dr. Evandro Mar-  
ques Júnior (sala 708), Dr. José Carlos Freitas (sa-  
la: 919) e Dr. Custódio Albano Albuquerque Júnior  
(13º e 14º andares); e como Conselheiros Suplentes:  
Dr. Valéria Goes (salas: 1114/1115); Dr. Carlos Flidy (sa-  
la 522); Dr. Almino Neuzes (sala 804); Dr. Ader-  
son Maia (sala 720); Dra. Dilassia Brasil (salas  
505 à 512). Aos eleitos foi dado posse em seus  
respectivos cargos na mesma Assembleia e  
formalizado no presente ato. No espaço re-  
servado aos assuntos diversos, manifestou-  
se o Dr. José Renato Borraro (sala 921), dizen-  
do-se prejudicado pela impossibilidade de  
acesso de seu carro à área de estacionamento (está-  
cionamento) do prédio, pois a rampa de ac-  
cesso não permite a manobra de sua camion-  
eta; o Dr. Otacílio esclareceu que a rampa  
que dá acesso às garagens, está dentro das nor-  
mas técnicas. O Dr. Renato Borraro solicitou, en-  
tão, a comprovação. O Dr. Otacílio informou que  
a partir de 1º de fevereiro de 2001, o estacionamento  
do shopping poderá ter acesso à partir das 07:30  
hs. e terá vagas para locais para muralistas;  
e Dr. Otacílio informou, ainda que o Habite-se

do prédio estará pronto no mês de fevereiro. Nada mais tendo a tratar, foi dado por encerrada a Assembleia registrada na presente ata que, após lida e aprovada, vai assinada por mim, Erasmo Machado, na qualidade de Secretário e por quem de direito.

Fortaleza/Ce, 30 de Janeiro de 2001

Em tempo: fez parte da comissão sr: José Airo Loureiro Fernandes S/1123.

Salas  
119 à 122

1123.

422. Erasmo Machado Pimentel



SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Antônio Tomás, 920 - Tel (PABX) 268-1727  
Apresentado hoje, protocolado  
e registrado em microfilme sob  
o N.º.

107755

21 FEV. 2001

CONCEIÇÃO DE MARIA C MAIA  
Escrivente Autorizada

419.

1113.

208.

919.

139 e 149.

1114/1115.

522.

824.

720.

505 à 512

Tribunal de Justiça	
Provimento 06/97	
Emolumento	13,45
FERMOJU	2,00
ACM	0,10
N.º Selo	773277
Via(s)	01