

CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA NO DIA 30 DE SETEMBRO DE 2002

As 19:30hs (dezenove horas e trinta minutos) do dia 30 (trinta de setembro de 2002, atendendo a segunda e última convocação, reuniram - se os Condôminos do Centro Comercial Del Paseo, das salas: 404- 417-418-420-601-603-624-901-521-707-708-709-722-723-724-911-para deliberarem a cerca dos assuntos em pauta, conforme o Edital de Convocação, com data de 19 de setembro do corrente ano, transcrito na página sete deste livro. O Senhor Sindico, Evandro Marques Júnior, solicitou da assembleia que indicassem um condômino para presidir e um outro para secretariar os trabalhos, não havendo nenhuma manifestação o sindico indicou a Dr.ª Mônica Barbosa de Martins Melo, proprietária da sala 417/418 para presidir os trabalhos o que foi aprovado pelos demais presentes, e para secretariar a senhora presidenta convidou a mim Maria Edalclires Costa , locatária da sala 603. Prosseguindo os trabalhos, a presidenta da mesa leu o edital de convocação e passou a discutir o primeiro item, o que pôr unanimidade ficou aprovado que o aluguel das salas 01, 02 e Auditório, unidades pertencentes ao condomínio, ficaria sua locação em forma de hs/diária para salistas e outras pessoas físicas e jurídicas com previa aprovação do sindico. O item dois, quanto aos espaços dos anúncios na fachada também ficou aprovado pôr unanimidade que seria cobrado dos salistas e lojistas aluguel hs/dias com base nos preços de exposição dos Out. Doors nesta localidade. O terceiro item controle dos elevadores , seria acertado com as escolas Pense e Espaço aberto o melhor controle para evitar transtorno aos clientes e salistas Del Paseo. Quarto "item, ficou aprovado também pôr unanimidade a reposição das luminárias existentes pôr outras que possam ficar embutidas e recebam lâmpadas fluorescentes ou similar que venha provocar maior economia de energia elétrica. Foi apresentado um orçamento da empresa Paroma, única que mandou proposta no Valor de R\$9000.00 com condições de pagamento em 30/60/90 dias, ficou aprovado pôr tanto a obrigação de pedir no mínimo mais duas propostas para que o sindico possa escolher a melhor proposta levando em consideração preço, qualidade e prazo de pagamento. Item cinco foi apresentado aos presentes o resultado da auditoria, que detectou aproximadamente R\$97.000,00 (noventa e sete mil reais) em aberto : quer seja pôr falta de pagamento, pôr falta de comprovantes , neste caso recibos de depósitos efetuados na conta corrente da CAIXA Econômica Federal e recibo pagos diretamente a empresa Machado Condomínio e/ou boletas bancárias nao identificadas

talvez pôr extravio . Foi apresentado pelo Sr Evandro Marques Júnior os problemas rotineiros no controle do estacionamento, e pensando na melhor forma de resolver o impasse, havia tomado a iniciativa de ouvir especialistas no assunto, para isso contatou com a Patropi e Central Park , administradoras de estacionamentos em Fortaleza. A Central Park, através de seu Diretor Alexandre Jereissati Inviabilizou uma exploração e administração pôr terceiros , alegando numero insuficiente de vagas. Pedimos então um orçamento a empresa paulista fornecedora de cancelas automáticas para os estacionamentos em nossa cidade, Link Tecnologia em Estacionamentos que nos foi enviado para esta plenária, num Total de R\$57.000.00. Pôr quase unanimidade o orçamento não foi aprovado neste momento, em virtude do alto orçamento, portanto será esperada outra oportunidade ate que se concilie as cobranças dos inadimplentes. Porem ficou aprovado a demarcação das vagas, pelo nosso funcionário de manutenção, obedecendo uma planta projetada anteriormente pela empresa PATROPI. O item sete , ficou decidido pôr unanimidade que instalação de novos cursos e ou ampliação dos existentes dar - se - a pôr aprovação em Assembléia Geral Extraordinária, discutiu - se muito este item da pauta, em virtude dos inúmeros problemas na convivência dos salistas com esses cursos, o mais relevante problema e o uso dos elevadores por estudantes, funcionários e professores que seria em media para baixo um fluxo 20 alunos pôr salas (50 salas, formando um total de fluxo de 1000 pessoas no mínimo), o que seria no máximo que o Condomínio poderia suportar, enquanto que o restante das salas ( 285 unidades) teria uma media de 3pessoas pôr salas, com um fluxo de 855pessoas. Vale lembrar que existem mais de 40 salas ainda fechadas. O síndico explicou o projeto de instalação dos equipamentos e monitoramento e o respectivo orçamento inicial, que contou com as cameras já existente entregue pela Colmeia e ate o momento sem utilização, o que provocou, pela falta de uso e manutenção uma oxidação, provocado pela grande maresia que afeta equipamentos em nossa cidade, pôr isto pede aprovação na aquisição de mais camaras : uma mais profissional que será instalada nas rampas de entrada/saída na Rua Maria Tomásia e outras em substituição as deterioradas, importando esta reposição em R\$3.000.00, o que ficou aprovado pôr unanimidade, inclusive foi comentado a qualidade da visualização das pessoas e espaços físicos detectados pelas camaras. Ultimo item, foi autorizado a avaliação da qualidade da água fornecida pela CAGECE, que vem saindo das torneiras com a cor muito escuro, tipo lama. O sr síndico informou que no mês de junho, havia sido limpa todas as caixas e cisternas pôr uma empresa altamente especializada no assunto. Nada mais havendo a discutir e aprovar , a presidenta da mesa encerrou a sessão, mandou que eu secretaria transcrevesse a presente ata e depois mandasse para todos que assinaram a lista de presença lessem o

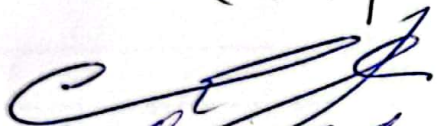
conteúdo e assinasse a presente ata e posteriormente enviasse para os demais salistas ausentes. Em seguida ela saiu do recinto. Após o final da AGE, chegou o Sr André proprietário do Curso Pense, instalado no 2º andar e questionou grosseiramente os problemas provocados pôr ele, quanto a utilização do espaço comum do segundo andar , na fixação e exposição de uma maquina para venda de refrigerantes , sem autorização expressa da administração do condomínio e fora isto a sua não concordância com o impedimento da expansão do seu curso, alegando que tem um contrato com a Srª Proprietária do andar Sr.ª Leia Barbosa Presidenta da Construtora Colmeia, para que cada sala desocupada fosse lhes dada a preferencia, mas em virtude da polêmica travada no ambiente os demais saíram ficando apenas o Sindico e o Sr Alvarenga sala 709, tentando acalmar os ânimos do referido senhor.

Janice Dello

Presidente

Edal Costa

Secretaria



Sindico



sub-sindico.