

## ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TORRE COMERCIAL DEL PASEO REALIZADA EM 27 DE JANEIRO DE 2005

Às vinte horas e trinta minutos do dia 27 de janeiro de 2005, atendendo a segunda e última convocação reuniram-se os condôminos do edifício Torre Comercial Del Paseo, para deliberarem acerca dos assuntos anunciados no edital afixado no painel de informes na transição do Condomínio, com a seguinte pauta de assuntos : a) Prestação de contas biênio 2003/2004; b) Orçamento para o ano de 2005; c) Eleição de Síndico e Subsíndico para o biênio 2005/2006; d) Eleição do Conselho Consultivo Fiscal (3) titulares e (3) suplentes; e) Assuntos Gerais. Presentes os condôminos proprietários ou inquilinos das salas seguintes : 117, 118, 123, 307, 405, 423, 521, 604, 708, 714, 715, 805, 811, 824, 1003, 1011, 1012, 1202, 1203, 1213, 1214, 1220 e 1401 a 1424. O Sr. Síndico, Dr. Evandro Marques Junior, convidou para secretariar a assembléia, a Sra. Maria Mirtis Farias de Oliveira, contadora responsável pela administração e contabilidade do Condomínio, representante da empresa NOTABILE Auditores Independentes, CNPJ 03.192.193/0001-18. Dando início à discussão da pauta e seguindo a ordem estabelecida das questões, tratou-se do item a) prestação de contas do biênio 2003/2004, cuja documentação contábil e comprobatória foi colocada à disposição dos condôminos para apreciação. Sobre este item, o Síndico sugeriu e ficou decidido que a aprovação da prestação de contas dos períodos citados, seria adiada para outra Assembléia, para que os Condôminos tivessem tempo de apreciar os livros, balancetes e toda a documentação colocada à disposição. Em seguida, o Síndico fez a apresentação do item b) orçamento para 2005, para o qual foi majorado um acréscimo de 10% nas despesas desde janeiro /2005 e previsão de acréscimo de 13,3333% da quota condominial a partir de maio/2005, a qual encontra-se há mais de dois anos sem acréscimo. O orçamento foi aprovado, porém sobre o acréscimo da quota condominial, ficou decidido que quando se aproximasse o mês em que estava previsto o aumento, fosse convocada uma nova assembléia para que se demonstrasse e ficasse confirmada a exímia necessidade do referido aumento. Relativamente ao item c) Eleição do Síndico e Subsíndico para o biênio 2005/2006, o atual Síndico, Dr. Evandro Marque Junior (sala 708) se candidatou a reeleição, não havendo outro candidato, o qual foi eleito por unanimidade, com os votos de todos os condôminos presentes. Para Subsíndico foi eleito o Dr. Raimundo Amadeu Rocha (sala 407). Foram eleitos para o Conselho Consultivo Fiscal, assunto item d) da pauta, os srs. Anderson Gomes de Queiroz ( sala 714 e 715), Elivilson José dos Santos Pinto (sala 1003 ), e Francisco Almino Menezes Neto (sala 824); e para suplentes, os srs. Natanael Charles Monte da Cruz(sala 123 ), Augusto Barros Penteado (sala 923) e George Matos Cavalcante ( sala 1115) . Em se tratando dos assuntos diversos item e) foram discutidas várias questões administrativas e oferecidas pelos condôminos sugestões para implementações de melhorias no Condomínio conforme segue: 1 - Colocar a Academia a disposição dos salistas; 2- Vender os equipamentos e alugar as salas; 3- Alugar as salas, do jeito que se encontram, sem gastar com benfeitorias; 4- Criação de escritório virtual no espaço da Academia -INTRANET; 5- Criação de um Jornal - Jornal Del Paseo; 6-Liberar os elevadores para descer sempre até embaixo; 7-Colocar um funcionário para fazer ronda nos andares; 8- Colocação de gelo baiano no estacionamento; 9- Verificação de vazamento das salas; 10- Adotar forma de integração entre os condôminos; 11- Colocar ventiladores nos elevadores; 12- Treinar a educação dos empregados; 13- Divulgação da Capela; 14-Colocar a disposição dos condôminos uma bateria "socorro". O Síndico se comprometeu em apreciar as sugestões juntamente com o Subsíndico e Conselho Consultivo Fiscal, para verificar a viabilidade da implementação das mesmas. Nada mais tendo a tratar o Presidente da Mesa , Síndico Dr. Evandro Marques Junior deu por encerrada a reunião, cuja ATA foi lida e aprovada pelo Presidente e Secretária, assinando os demais condôminos na folha de presença que a esta é integrante.

Tribunal de Justiça Provimento 06/97
Emolumento 13,45
FERMOJU 2,00
FERC 2,60
Nº Selo 016707
Via (s) 04

**EVANDRO MARQUES JUNIOR**  
Síndico

**MARIA MIRTIS FARIAS DE OLIVEIRA**  
Secretária



COM SELO DE AUTENTICIDADE  
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Tomás, 920 - Tel. (PABX) 268-1727  
Apresentado hoje, protocolado  
e registrado em microfilme sob  
o Nº. **212000**  
Fortaleza  
**03 OUT. 2005**

*Karine Aires de Oliveira*  
Escrivente Autorizada