

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TORRE EMPRESARIAL DEO PASEO

AOS DEZOITO DIAS DO MÊS AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E OITO, REUNIRAM-SE OS CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO ED. TORRE DEL PASEO, SITUADO NESTA CAPITAL NA AV. SANTOS DUMONT, 3131 A, ALDEOTA, CNPJ: 04.009.984/0001-2, EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, ÀS DEZENOVE E TRINTA HORAS, EM ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, REGULARMENTE CONVOCADA ATRAVÉS DO COMPETENTE EDITAL DE CONVOCAÇÃO (ANEXO I). COMPARECERAM OS CONDÔMINOS ASSINANTES DA PRESENTE (ANEXO II). O SÍNDICO APRESENTOU AS PRESTAÇÕES DE CONTAS DOS ÚLTIMOS 12 MESES, ENFATIZANDO QUE O CONDOMÍNIO QUITOU SUAS DÍVIDAS COM O INSS, BEM COMO COM AS VERBAS TRABALHISTAS DOS FUNCIONÁRIOS (FGTS, FÉRIAS, ETC.), ALÉM DE TER REALIZADO UMA SÉRIE DE BENFEITORIAS DEMONSTRADAS NO RELATÓRIO ANEXO. NA OPORTUNIDADE APRESENTOU A TODOS, OS LIVROS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS, ONDE CONSTAM TODOS OS RELATÓRIOS E AS COMPROVAÇÕES DAS RECEITAS E DESPESAS REALIZADAS NO PERÍODO, AS QUAIS SE ENCONTRAM RIGOROSAMENTE EM DIA. NÃO HAVENDO MANIFESTAÇÃO EM CONTRÁRIO, DEU-SE POR APROVADAS A PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PERÍODO. PROVISORIAMENTE NÃO HAVERÁ NECESSIDADE DE REAJUSTE NO VALOR DA TAXA DE CONDOMÍNIO, UMA VEZ QUE A ATUAL É SUFICIENTE PARA O CUSTEIO DAS OBRIGAÇÕES MENSIS, E, JUNTAMENTE COM A RECUPERAÇÃO DA INADIMPLÊNCIA, POSSIBILITAM A REALIZAÇÃO DE MELHORIAS PREVISTAS PARA O PRÓXIMO EXERCÍCIO, CASO NÃO VENHAM A OCORRER IMPREVISTOS. SOBRE A PINTURA DA FACHADA, FICOU DECIDIDO QUE, NA PRIMEIRA SEMANA DE SETEMBRO, HAVERÁ UMA ASSEMBLÉIA PARA DEFINIÇÃO DA EMPRESA CONTRATADA, ASSIM COMO PARA ESTABELECEER OS TERMOS DO CONTRATO E A ABRANGÊNCIA DOS SERVIÇOS CONTRATADOS, COM RESPECTIVAS GARANTIAS, O QUE OCORRERÁ EM CONJUNTO COM A ADMINISTRAÇÃO DO SHOPING. EM ASSUNTOS GERAIS, FOI SOLICITADA OUTRA ASSEMBLÉIA PARA DELIBERAR SOBRE ESPAÇO DO CONDOMÍNIO PARA ADESIVOS PUBLICITÁRIOS E VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA MOTOS. AO FINAL, O SÍNDICO AGRADECEU A PRESENÇA DE TODOS, ENFATIZANDO A SATISFAÇÃO EM PODER ESTAR DESENVOLVENDO UM TRABALHO GRATIFICANTE EM BENEFÍCIO DA MAIORIA E AGRADECENDO PELA COLABORAÇÃO DE TODOS, SOBRETUDO DOS QUE PRESTIGIAM AS ASSEMBLÉIAS, POIS ASSIM DEMONSTRAM QUE CIDADANIA E DEMOCRACIA SE FAZEM COM PARTICIPAÇÃO E MOBILIZAÇÃO. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR, A PRESIDENTE DEU POR ENCERRADA A ASSEMBLÉIA E PARA CONSTAR EU FÁBIO TIMBÓ, LAVREI E ASSINO JUNTAMENTE COM OS DEMAIS CONDÔMINOS QUE SE FIZERAM PRESENTES.



FÁBIO TIMBÓ - SÍNDICO

Tribunal de Justiça Provimento 06/97	
Emolumento	21,40
FERMOJU	2,00
FERC	2,60
Nº Selo	AC 241129
Via (s)	01

SELO SÓMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

At. Pa. Antônio Tomás, 920 - Tel. (PABX) (85) 3304-0444
WWW.CARTORIOMAIA.COM.BR

Apresentado hoje, protocolado
e registrado em microfilme sob
o Nº 268407

Fortaleza 12 NOV 2008

Karina Aires de Oliveira
Escrivente Autorizada

