

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO  
CONDOMÍNIO TORRE COMERCIAL DEL PASEO**

AOS VINTE E NOVE DIAS DO MÊS DE JANEIRO DO ANO DE DOIS MIL E NOVE, REUNIRAM-SE OS CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO ED. TORRE DEL PASEO, SITUADO NESTA CAPITAL NA AVENIDA SANTOS DUMONT, 3131 A, ALDEOTA, CNPJ: 04.009.984/0001-2, EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, ÀS DEZENOVE HORAS, EM ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, REGULARMENTE CONVOCADA ATRAVÉS DO COMPETENTE EDITAL DE CONVOCAÇÃO (ANEXO I). COMPARECERAM OS CONDÔMINOS ASSINANTES DA PRESENTE (ANEXO II). PARA PRESIDIR OS TRABALHOS FOI ACLAMADA A SRA. MÔNICA BARBOSA DE MARTINS MELO (SALA 417), QUE PASSOU A PALAVRA AO SINDICO PARA QUE O MESMO FIZESSE OS ESCLARECIMENTOS SOBRE O PRIMEIRO ITEM DA PAUTA, QUAL SEJA A OBRA DA PINTURA, ONDE O MESMO RELATOU QUE A OBRA ESTA TRANSCORRENDO DA MELHOR FORMA POSSÍVEL, QUE A MESMA ESTA DENTRO DO CRONOGRAMA E DOS PADRÕES TÉCNICOS, QUE A CONSTRUTORA COLMÉIA JÁ HAVIA REALIZADO TODOS OS REPAROS NECESSÁRIOS, COMUNICOU QUE A OBRA JÁ ESTA NA SUA FASE FINAL E QUE POR CAUSA DA CHUVA A CONCLUSÃO PODERIA ATRASAR UM POUCO, ONDE A PREVISÃO É QUE SEJA CONCLUÍDA ATÉ O DIA 15 DE FEVEREIRO, COMUNICOU AINDA QUE NO SERVIÇO DE PINTURA TODAS AS VARANDAS DAS SALAS SERÃO PINTADAS, BEM COMO A SUBIDA E DESCIDA DO ESTACIONAMENTO, O SÍNDICO RESSALTOU AINDA O APOIO DOS PROPRIETÁRIOS DO SHOPPING EM RELAÇÃO ÀS NEGOCIAÇÕES COM A CONSTRUTORA COLMÉIA NO TOCANTE AOS REPAROS, BEM COMO A PARCERIA EM RELAÇÃO OBRA, REFERENTE AO SEGUNDO ITEM DA PAUTA FOI APRESENTADA À PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS ÚLTIMOS 05 MESES (AGOSTO A DEZEMBRO DE 2008), RESSALTANDO QUE O SINDICO COMUNICOU AOS PRESENTES QUE AS CONTAS ATÉ JULHO DE 2008 REFERENTES AOS MESES DE JANEIRO A JULHO DE 2008, JÁ HAVIAM SIDO OBJETO DE APROVAÇÃO POR FORÇA DA ASSEMBLÉIA QUE FORA REALIZADA NO DIA 18 DE AGOSTO DO ANO PASSADO, CONTINUANDO EM RELAÇÃO À PRESTAÇÃO DE CONTAS, VERIFICOU-SE QUE O CONDOMÍNIO ARRECADOU R\$164.494,00 DE TAXA EXTRA PARA O SERVIÇO DA PINTURA DA FACHADA E JÁ GASTOU R\$72.299,00, RESTANDO PAGAR ATÉ O FINAL DA OBRA, O VALOR DE R\$92.701,00. A INADIMPLÊNCIA DA TAXA EXTRA É DE APENAS R\$4.460,00. SOBRE A TAXA ORDINÁRIA, O CONDOMÍNIO ARRECADOU MENSALMENTE, EM MÉDIA NO PERÍODO, O VALOR DE R\$70.140,00 E GASTOU, EM MÉDIA, R\$70.021,00, ESTANDO O CONDOMÍNIO COM AS CONTAS RIGOROSAMENTE EM DIA. O CONSELHEIRO, DR. CHARLES APRESENTOU O PARECER DO CONSELHO (REGULARMENTE ELEITO), FAVORÁVEL À APROVAÇÃO DAS CONTAS DO EXERCÍCIO

APRESENTADO, SENDO APROVADAS POR UNANIMIDADE, SEM MANIFESTAÇÃO CONTRÁRIA. COM RELAÇÃO À REVISÃO DO VALOR DA TAXA DE CONDOMÍNIO, O SÍNDICO E A ADMINISTRADORA CONSIDERARAM QUE SOMENTE A PARTIR DE ABRIL SERÁ POSSÍVEL FAZER UMA ESTIMATIVA APROXIMADA, DO VALOR DA TAXA DE CONDOMÍNIO PARA ESTE EXERCÍCIO, TENDO EM VISTA QUE A DATA DO DISSÍDIO É EM MAIO, BEM COMO HAVERÁ A CONCLUSÃO DE ALGUNS PAGAMENTOS PARCELADOS. FOI ABERTA A PAUTA SOBRE A ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO E FISCAL, CANDIDATARAM-SE E FORAM ELEITOS POR UNANIMIDADE, PELO PRAZO DE 2 (DOIS) ANOS (A INICIAR EM 01.02.09), OS SEGUINTE CONDÔMINOS, PARA OS CARGOS RESPECTIVOS: SÍNDICO - **FABIO ROBSON TIMBO SILVEIRA (SALA 1415/16)**; SUBSÍNDICA - **MÔNICA BARBOSA DE MARTINS MELO (SALA 417)**; CONSELHEIROS - **FRANCISCA TANIA CARVALHO COUTINHO (SALA 404)**; **NATANAEL CHARLES MONTE DA CRUZ (SALA 123)**; - **CARLOS ROBERTO MACHADO PIMENTEL (SALA 322)**;- SUPLENTE - **LAURO FERREIRA LIMA (SALA 818)**; **ANTÔNIO GEORGE DE MATOS CAVALCANTE (SALA 1113)**. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR, A PRESIDENTE DEU POR ENCERRADA A ASSEMBLÉIA E PARA CONSTAR EU HILVA MAGALHÃES, LAVREI E ASSINO JUNTAMENTE COM OS DEMAIS CONDÔMINOS QUE SE FIZERAM PRESENTES.

*Mônica Barbosa de Martins Melo*

MÔNICA BARBOSA DE MARTINS MELO (SALA 417)  
PRESIDENTE

*Hilva Magalhães*

HILVA MAGALHÃES  
SECRETÁRIA

*Fábio Robson Timbo Silveira*

FÁBIO ROBSON TIMBÓ SILVEIRA  
SÍNDICO



VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Av. Pe. Antônio Tomás, 920 - Tel. (PABX) (85) 3304-9444  
WWW.CARTORIOMAIA.COM.BR

Apresentado hoje, protocolado e registrado em microfilme sob o N°

CARTÓRIO  
PERGENTINO  
MAIA

273027

Fortaleza

03 FEV. 2009

*Karine Aires de Oliveira*  
Escriventa Autorizada

Tribunal de Justiça	
Prestamento 06/97	
Emolumento	27,50
FERMOJU	2,76
FEHC	2,78
N° Selo	AC-257625
	07