



1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
PARTICULAR  
REGISTRO  
MIAIA Nº  
Registro Microfilmado

284077

CENTRO COMERCIAL DEL PASEO  
Av. Santos Dumont, 3131 A - Aldeota  
FONE/FAX( 85)3264-0151  
CNPJ: 04.009.984.0001/22

## ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TORRE COMERCIAL DEL PASEO

AOS VINTE E DOIS DIAS DO MÊS JULHO DO ANO DE DOIS MIL E NOVE, REUNIRAM-SE OS CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO ED. TORRE DEL PASEO, SITUADO NESTA CAPITAL NA AV. SANTOS DUMONT, 3131 A, ALDEOTA, CNPJ: 04.009.984/0001-2, EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, ÀS DEZENOVE HORAS, EM ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REGULARMENTE CONVOCADA ATRAVÉS DO COMPETENTE EDITAL DE CONVOCAÇÃO (ANEXO I). COMPARECERAM OS CONDÔMINOS ASSINANTES DA PRESENTE (ANEXO II). FOI NOMEADA PARA SECRETARIAR OS TRABALHOS, A SRA. HILVA MAGALHÃES (REPRESENTANTE DA GESTART SERVIÇOS LTDA). ABRINDO OS TRABALHOS, COM A PALAVRA O SÍNDICO, FÁBIO TIMBÓ, FEZ SUAS CONSIDERAÇÕES SOBRE SUA GESTÃO E SOBRE O PERÍODO DE QUATRO ANOS EM QUE O CONDOMÍNIO PERMANECEU COM A SUA TAXA DE CONDOMÍNIO INALTERADA, EXPLICOU QUE REALIZOU PESQUISA NO MERCADO EM CONDOMÍNIOS DE PADRÃO SIMILAR, VERIFICANDO-SE QUE A TAXA DE CONDOMÍNIO DA TORRE COMERCIAL DEL PASEO É UMA DAS MAIS BAIXAS ENCONTRADAS, QUE REPRESENTA UMA DEFASAGEM CONSIDERÁVEL NO VALOR DA TAXA, RESSALTANDO POR OPORTUNO QUE O SALISTA TEM DIREITO A UMA VAGA ROTATIVA, EXPLICOU-SE, AINDA, QUE O CONDOMÍNIO MANTÉM UM DÉFICIT ORÇAMENTÁRIO MENSAL DA ORDEM DE R\$7.727,00 (SETE MIL SETECENTOS E VINTE E SETE REAIS), NÃO EXISTINDO MAIS CUSTOS A SEREM REDUZIDOS E QUE A INADIMPLÊNCIA ESTÁ MUITA BAIXA, TENDO PEQUENOS VALORES A SEREM RECUPERADOS. FORAM COLOCADAS DUAS PROPOSTAS PARA O VALOR DA NOVA TAXA DE CONDOMÍNIO: A PRIMEIRA, QUE O VALOR DA TAXA PASSARIA A SER DE R\$250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), CONCEDENDO-SE O DESCONTO DE R\$30,00 (TRINTA REAIS) PARA QUEM PAGAR ANTECIPADO ATÉ O DIA 5 (CINCO) DO MÊS DO VENCIMENTO, A PARTIR DE AGOSTO DE 2009; A SEGUNDA: NÃO REAJUSTAR O VALOR DA TAXA, **VENCEU A PRIMEIRA PROPOSTA, PASSANDO A TAXA PARA R\$ 250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), CONCEDENDO DESCONTO DE R\$30,00 (TRINTA REAIS) PARA QUEM PAGAR ANTECIPADO ATÉ O DIA 5 DO MÊS DO VENCIMENTO, A PARTIR DE AGOSTO DE 2009,** A QUAL RECEBEU 24 VOTOS, CONTRA 16 VOTOS DA PROPOSTA DE NÃO REAJUSTAR (SEGUNDA PROPOSTA). EM ASSUNTOS DIVERSOS, FOI INDAGADO SOBRE A SITUAÇÃO DA FLEXIBILIZAÇÃO DA PERMANÊNCIA DE CARROS NO ESTACIONAMENTO APÓS ÀS 18:00 HORAS, ATÉ AS 24:00 HORAS. O SÍNDICO EXPLICOU QUE A LIMITAÇÃO DE HORÁRIO FOI CRIADA PARA COIBIR ABUSOS, QUE ACONTECIAM QUANDO ALGUNS CONDÔMINOS ACESSAVAM O CONDOMÍNIO ALTAS HORAS E PERNOTAVAM COM SEUS VEÍCULOS, TRAZENDO OUTROS VEÍCULOS NA MANHÃ DO DIA SEGUINTE, ONDE FICOU ACERTADO QUE ESTE ASSUNTO SERIA OBJETO DE DISCUSSÃO COM O CONSELHO. A REPRESENTANTE DA GESTART INFORMOU QUE O CONDOMÍNIO, EM VIRTUDE DE JÁ TER ATINGIDO O CONTINGENTE DE MAIS DE 32 (TRINTA E DOIS) FUNCIONÁRIOS, PELA LEGISLAÇÃO, ESTÁ OBRIGADA A CONTRATAR O MENOR APRENDIZ, O QUE DEVERÁ OCORRER A PARTIR DO MÊS DE AGOSTO DO CORRENTE, CUJO PROCESSO JÁ ESTÁ SENDO PROVIDENCIADO, DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS DA LEI. FOI QUESTIONADA A POSSIBILIDADE DE INSTALAR AR CONDICIONADO NOS ELEVADORES, O SÍNDICO EXPLICOU QUE ATÉ O MOMENTO, OUTRAS PRIORIDADES FORAM COLOCADAS NA FRENTE EXPLICOU QUE ATÉ O MOMENTO, OUTRAS PRIORIDADES FORAM COLOCADAS NA FRENTE DESTA MEDIDA, POR SEREM DE MAIORES URGÊNCIA E IMPORTÂNCIA, MAS JÁ ESTÁ

**GestArt**  
a arte em gestão

GESTART SERVIÇOS E COBRANÇAS LTDA  
Rua Beni de Carvalho, 653 - Aldeota  
PABX: (85) 3133-0001 / FAX: (85) 3264-8473  
www.gestart.com.br / contato@gestart.com.br



**CENTRO COMERCIAL DEL PASEO**  
 Av. Santos Dumont, 3131 A - Aldeota  
 FONE/FAX( 85)3264-0151  
 CNPJ: 04.009.984.0001/22

SENDO COTADOS ORÇAMENTOS PARA ESSA PROVIDÊNCIA. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR, A PRESIDENTE DEU POR ENCERRADA A ASSEMBLÉIA E PARA CONSTAR EU HILVA MAGALHÃES, LAVREI E ASSINO JUNTAMENTE COM OS DEMAIS CONDÔMINOS QUE SE FIZERAM PRESENTES.

*Hilva Magalhães*

**HILVA MAGALHÃES - SECRETÁRIA**

*Fábio Timbó*

**FÁBIO TIMBÓ - SÍNDICO**

Cond. Ed. Torre Comercial Del Paseo  
 CNPJ: 04.009.984/0001-22  
 Av. Santos Dumont, 3131 A  
 Aldeota CEP: 60150-160  
 Fábio Timbó - Síndico



LIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE  
 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Av. Antônio Tomás, 920 - Tel. (PABX) (85) 3304-9444  
 WWW.CARTORIOMAIA.COM.BR

Apresentado hoje, protocolado e registrado em microfilme sob o N°

**284077**

Fortaleza

29 JUL 2009

*Karina Aures de Oliveira*  
 Escrevente Autorizada

Tribunal de Justiça	Proveniente 06/97
Emolumento	23,50
PERMOJU	2,16
FERC	2,78
N° Selo	460036
Via (s)	01



**GESTART SERVIÇOS E COBRANÇAS LTDA**  
 Rua Benl de Carvalho, 653 - Aldeota  
 PABX: (85) 3133-0001 / FAX: (85) 3264-8473  
 www.gestart.com.br / contato@gestart.com.br