

Digitalizar

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
CENTRO COMERCIAL DEL PASEO
FORTALEZA, 14 DE MAIO DE 2012.

AO DÉCIMO QUARTO DIA DO MÊS DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E DOZE, ÀS 19:00 HORAS, EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO, REUNIRAM-SE EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, OS SENHORES CONDÔMINOS DO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO, SITUADO À AV. SANTOS DUMONT Nº3131 – BAIRRO ALDEOTA – FORTALEZA – CEARÁ. PRESENTES OS CONDÔMINOS DAS UNIDADES: 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 404, 409, 410, 824, 911, 1002, 1219, 1305, 1306, 1405, 1415, 1416, 1419, 1420 E 1421, CONFORME LISTA DE PRESENÇA, QUE PASSA A FAZER PARTE DESTA, VISTO QUE FORAM CONVOCADOS EM TEMPO HÁBIL, ATRAVÉS DE CARTAS CIRCULARES PROTOCOLADAS, ENDEREÇADAS A TODOS OS SENHORES COPROPRIETÁRIOS, CUJO EDITAL DE CONVOCAÇÃO APRESENTAVA A SEGUINTE ORDEM DO DIA:

1. Prestação de contas do exercício 2011;
2. Previsão orçamentária para o exercício 2012(reajuste de taxa condominial);
3. Discussão sobre a implementação de novo sistema de segurança;
4. Assuntos Diversos.

NO HORÁRIO JÁ MENCIONADO, DECLAROU-SE A ASSEMBLEIA INSTALADA, OPORTUNIDADE EM QUE O SR. JOSE EDMAR DE OLIVEIRA, REPRESENTANTE DA ADMINISTRADORA GESTART, FOI CONVIDADO PARA SECRETARIAR A REUNIÃO E, PARA PRESIDIR, ASRA. FRANCISCA TANIA CARVALHO COUTINHO (SALA 404).

Após a leitura do edital de convocação, colocou-se em aprovação o 1º item da pauta: **Prestação de contas do exercício 2011**—Na oportunidade, o síndico relatou que o acesso a prestação de contas está à disposição tanto dos proprietários, como também, dos locadores das salas. O síndico ressaltou que, todas as prestações de contas possuem extratos analíticos e sintéticos mensais, estando à disposição de todos para apreciação. Na continuidade, o síndico explanou, de forma analítica e explicativa, as despesas e receitas do exercício financeiro de 2011. Foi ratificada, pelo síndico, aos presentes, a transparência e idoneidade dos trabalhos do subsíndico e membros do conselho fiscal conjuntamente à sua gestão. O Dr. Fabio Timbó, expôs aos presentes a prestação de contas do exercício de 2011 para votação e aprovação, sendo esta aprovada por unanimidade. Foi ainda exposto, a satisfação com relação à parceria entre a empresa Gestart e a administração do condomínio.

Em 2º item da pauta: - **Previsão orçamentária para o exercício 2012(reajuste de taxa condominial)**—O Síndico, Dr. Fabio Timbó, solicitou ao representante da empresa Gestart, Sr. Rafael Mota, para apresentar e explicar cada grupo de contas que compõe a planilha de previsão orçamentária para o exercício de 2012, buscando, na apresentação, retratar a realidade do fluxo financeiro para o período de 2012. Na oportunidade, o síndico relatou seu comprometimento administrativo na busca de melhorias como na redução de custos na manutenção do condomínio, ressaltando que sempre buscou evitar aumentos no valor da taxa condominial, desde o ano de 2009. Lembrou ainda que a previsão sugerida e explicitada pelo Sr. Raphael

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

CARTÓRIO ARGENTINO
MATA
Registre Microfilmado
355883

representante da empresa Gestart, retrata índices pautados nas ocorrências de atos administrativos coerentes ao bem de todos que compõe o condomínio, sendo a sugestão de majoração da taxa condominial uma necessidade, e que o valor sugerido é mínimo ante a qualificação da Torre Del Paseo, notocante ao porte e padrão do condomínio. O Síndico ressaltou ainda que, a Torre Del Paseo estaria fazendo 12 anos e que portanto, os equipamentos estavam apresentando uma maior fadiga.

Foram apresentadas as seguintes propostas:

Proposta 1: A empresa Gestastpropôs um reajuste na taxa condominial, totalizando esta o valor de R\$ 277,67 (duzentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos) com vencimentos mensais até o dia 05 (cinco). A proposta não foi aceita, por esse motivo, não foi posta em votação.

Proposta 2: O Síndico, Dr. Fabio Timbó, propôs um aumento, restando ass a taxa de condomínio no valor de R\$ 295,00 (duzentos e noventa e cinco reais), sendo concedido um desconto de R\$ 20,00 (vinte reais) aos pagamentos realizados até o dia 05 (cinco) de cada mês, iniciando a cobrança a partir do mês junho do ano corrente. A referida proposta recebeu a aprovação dos condôminos das salas: 107, 108, 109, 110, 111, 112, 410, 417, 418, 1305, 1306, 1415 e 1416.

Proposta 3: Foi sugerido pelos condôminos presentes outras duas propostas de reajuste, sendo na primeira proposta, o valor da taxa de condomínio totalizaria o valor de R\$ 278,00 (duzentos e setenta e oito reais) sem descontos, para os pagamentos até o dia 05 (cinco). Obtendo os votos das salas: 404 e 1219.

Proposta 4: A segunda proposta sugerida pelos presentes, repercutiria em uma taxa de R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais), sendo concedido desconto de R\$ 30,00 (trinta reais) para pagamentos até o dia 05 (cinco). Obteve aprovação das salas: 114, 409, 1002, 1405, 1419, 1420 e 1421.

Pelos resultados obtidos e exarados nesta, ficou aprovada a segunda proposta, proveniente do síndico.

Passando-se ao 3º item da pauta: - **Discussão sobre a implementação de novo sistema de segurança**—Foi proposto pelo síndico a implementação de, um sistema de segurança com acesso controlado por meio de catracas, sendo ressaltado que a implementação deve utilizar o projeto original (Shopping/Torre) nos locais de acessos ao condomínio, e que a aprovação do objeto da pauta é de efetiva necessidade ao condomínio no âmbito da segurança. O síndico ressaltou ser este tipo de equipamento, já utilizado em empreendimentos similares a Torre Del Paseo, necessário para a funcionalidade e fluidez nos acessos. Esse sistema será utilizado para a comunicação do lado esquerdo que compreende o térreo e o Shopping Del Paseo, assim como, ao lado direito acesso da torre com a Avenida Santos Dumont e Barbosa de Freitas. No tocante a despesa (obra) com a abertura para o Shopping Del Paseo, o mesmo citou que já havia se antecipado e conversado com a administração do Shopping, que de pronto a administração (shopping) concordou em arcar com todas despesas pertinentes ao caso (abertura), qual seja, obra civil, colocação de divisória de vidro temperado com sistema de correr, bem como a readequação da segurança do shopping em relação a esta nova passagem. O síndico citou ainda que o projeto original da Torre era com a abertura para o Shopping, porém os empreendedores da época havia modificado, onde com a volta do projeto arquitetônico original, seria muito interessante para os condôminos da Torre, não só pelo o acesso ao Shopping, bem como, uma inequívoca valorização imobiliária que tal mudança traria. O síndico citou por fim, que o referido equipamento e sua forma de instalação já foram discutidos anteriormente nas reuniões entre condôminos e administração. Assim sendo, a existência dos equipamentos nos acessos da Torre Del Paseo, facilitará o bom andamento e segurança do condomínio. O Dr. Fabio Timbó declarou que, em face da próxima reunião de assembleia, haverá uma pauta

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.

REGISTRO
MATA
Registre Microfilmado
Nº 355883

especifica, na qual será promovida a apresentação de orçamentos com padronizações e data para instalação do sistema de segurança proposto. Pelo exposto, ficou aprovado com unanimidade pelos presentes a implementação de um novo sistema de segurança com instalação de catracas com acessos para o Shopping Del Paseo, S1, S2 e entrada principal da Torre Comercial.

Em seguida o 4º item: - Assuntos Diversos – Os presentes solicitaram que, nas próximas reuniões de assembleias, possam também ser enviados editais por endereços eletrônicos aos condôminos. O condômino da sala 1419 solicitou que o envio do edital de convocação, para a reunião de assembleias, fosse sempre para o seu endereço eletrônico. O síndico registrou que a maioria dos condôminos não apresentam o endereço eletrônico, mas que irá envidar todos os esforços necessários para atender a solicitação apresentada.

COM A ORDEM DO DIA ESGOTADA, E COMO NINGUÉM MAIS DESEJASSE FAZER USO DA PALAVRA, FORAM ENCERRADO OS TRABALHOS, SOLICITANDO QUE A PRESENTE ATA, SEJA LAVRADA, LIDA E APROVADA PELOS PRESENTES, A QUAL SEGUE DEVIDAMENTE ASSINADA PELO SECRETÁRIO, PRESIDENTE E SÍNDICO, PARA QUE SURTA OS EFEITOS LEGAIS DE PRESENTE E DE FUTURO.



JOSÉ EDMAR DE OLIVEIRA
SECRETÁRIO



FRANCISCA TANIA CARVALHO COUTINHO
PRESIDENTE



FABIO ROBSON TIMBO SILVEIRA
SÍNDICO

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Av. Pr. Antônio Tomás, 920 - Tel.: (PABX) (66) 3304.9444
WWW.CARTORIOMAIA.COM.BR
Apresentado hoje, protocolado
e registrado em microfilme sob
o N.º. **355883**
Fortaleza 12 JUN. 2012

Tribunal de Justiça
Provimento 06/97
Emolumento 28,96
FERMOJU 2,52
FERC 3,25
Nº Selo ME 152.839
Via(s) OK



Karine Aires de Oliveira
Escritora Autorizada