

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO. FORTALEZA, PRIMEIRO DE AGOSTO DE DOIS MIL E TREZE. AO PRIMEIRO DIA DO MÊS DE AGOSTO DE DOIS MIL E TREZE, ÀS DEZENOVE HORAS, EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO, REUNIRAM-SE, EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, OS SENHORES CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO, SITUADO NA AV. SANTOS DUMONT, 3131-A - ALDEOTA - FORTALEZA - CEARÁ. PRESENTES OS PROPRIETÁRIOS DAS SALAS 123, 404, 408, 1012, 1415, 1416, VISTO QUE FORAM CONVOCADOS EM TEMPO HÁBIL, ATRAVÉS DE CARTAS CIRCULARES ENDEREÇADAS A TODOS OS SENHORES COPROPRIETÁRIOS, CUJO EDITAL DE CONVOCAÇÃO APRESENTAVA A SEGUINTE ORDEM DO DIA: 1 (UM) DEFINIÇÃO DE TAXA EXTRA PARA: a) RALOS HORIZONTAIS PARA DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DO ESTACIONAMENTO. (PREVISÃO R\$1.100,00); b) PROTETOR CABINA DO ELEVADOR DE CARGA (PREVISÃO R\$3.200,00); c) TUBO ROSQUEAVEL COM ELETROCALHA PARA TROCA DE TUBULAÇÃO DE RECALQUE NO S2.(PREVISÃO R\$3.800,00); d) MATERIAL PARA ADAPTAÇÃO DA PORTARIA S2 COM O SISTEMA DE CATRACAS, (COMPUTADOR, AR CONDICIONADO, CORTINA DE VENTO) (PREVISÃO R\$3.440,00); 2 (DOIS) CONHECIMENTO E DEFINIÇÃO DE MANEIRA PARA RECUPERAÇÃO DA ESTAÇÃO DE FORÇA. NO HORÁRIO JÁ MENCIONADO, DECLAROU-SE A ASSEMBLEIA INSTALADA, OPORTUNIDADE EM QUE O SR. PEDRO DE MATOS TEIXEIRA JUNIOR, REPRESENTANTE DA ADMINISTRADORA GESTART, FOI CONVIDADO PARA SECRETARIAR A REUNIÃO E, PARA PRESIDIR, O SR. FABIO ROBSON TIMBO (SL.1415). APÓS A LEITURA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO, COLOCOU-SE EM APROVAÇÃO INVERSÃO DA ORDEM DO DIA, ONDE FOI APROVADA POR TODOS OS PRESENTES. PASSOU-SE ENTÃO AO PRIMEIRO ITEM DA PAUTA: DEFINIÇÃO DE TAXA EXTRA PARA: a) RALOS HORIZONTAIS PARA DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DO ESTACIONAMENTO. (PREVISÃO R\$1.100,00); b) PROTETOR CABINA DO ELEVADOR DE CARGA (PREVISÃO R\$3.200,00); c) TUBO ROSQUEAVEL COM ELETROCALHA PARA TROCA DE TUBULAÇÃO DE RECALQUE NO S2.(PREVISÃO R\$3.800,00); d) MATERIAL PARA ADAPTAÇÃO DA PORTARIA S2 COM O SISTEMA DE CATRACAS, (COMPUTADOR, AR CONDICIONADO, CORTINA DE VENTO) (PREVISÃO R\$3.440,00) – FOI PONTUADO PELOS PRESENTES QUE O PREDIO ESTA ENVELHECENDO E COM ISSO ESTÁ SURGINDO A NECESSIDADE DE MUITAS MANUTENÇÕES E REPAROS NA ESTRUTURA, E ISSO É APENAS UMAS DAS INTERVENÇÕES NECESSÁRIAS, PODENDO OCORRER MAIS POSTERIORMENTE. COLOCADO EM VOTAÇÃO FOI APROVADO TODOS OS SERVIÇOS COLOCADOS EM PAUTA, E ACRESCENTADO O VALOR DE R\$3.700,00 (TRES MIL E SETECENTOS REAIS) REFERENTE A TUBULAÇÃO DE RECALQUE DO S1 NO TOTAL DE R\$13.000,00, E MAIS R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) REFERENTE A RECUPERAÇÃO DAS TALISCAS DE MADEIRAS DOS HALL'S. FICOU APROVADO UMA TAXA EXTRA ÚNICA NO VALOR DE R\$90,00 POR UNIDADE, A SER COBRADA NO BOLETO DO MÊS DE SETEMBRO JUNTO COM A TAXA DE CONDOMÍNIO E NO MESMO VENCIMENTO. **NO SEGUNDO E ÚLTIMO ITEM DA PAUTA: CONHECIMENTO E DEFINIÇÃO DE MANEIRA PARA RECUPERAÇÃO DA ESTAÇÃO DE FORÇA** – O SINDICO INFORMOU QUE HÁ TEMPO ESTA SENDO NECESSARIO A SUBSTITUIÇÃO DA SUBESTAÇÃO QUANDO HOUE A INTERVENÇÃO DO CONSELHEIRO DR. FABIO TIMBO, ONDE O MESMO INFORMOU QUE CONSEGUIRIA JUNTO A COELCE UMA ASSESSORIA GRATUITA PARA MELHOR ORIENTAR A FORMA DE COMO PROCEDER NA RECUPERAÇÃO DA MESMA. COM A ORDEM DO DIA ESGOTADA E COMO NINGUÉM MAIS DESEJASSE FAZER USO DA PALAVRA, DEU-SE POR ENCERRADOS OS TRABALHOS, SENDO SOLICITADO QUE A ATA SEJA LAVRADA, TENDO SIDO ESTA LIDA E APROVADA PELOS PRESENTES, A QUAL SEGUE DEVIDAMENTE ASSINADA PELO PRESIDENTE, SECRETÁRIO E SÍNDICO, PARA QUE SURTAM OS EFEITOS LEGAIS DE PRESENTE E DE FUTURO.

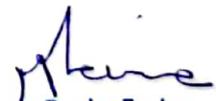

PEDRO DE MATOS TEIXEIRA JUNIOR
 SECRETÁRIO


PERICLES MAIA DE FIGUEIREDO
 SÍNDICO


FABIO ROBSON TIMBO
 PRESIDENTE



Tribunal de Justiça	Provimto 00/97
Emolumento	40,12
FERMOJU	5,40
FERC	3,48
Nº Selo	929913
Via(s)	01


Fabíola da Penha Freire
 Escrevente Autorizada