

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO. FORTALEZA, VINTE E TRES DE ABRIL DE DOIS MIL E TREZE. AOS VINTE E TRES DIAS DO MÊS DE ABRIL DE DOIS MIL E TREZE, ÀS DEZENOVE HORAS, EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO, REUNIRAM-SE, EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, OS SENHORES CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO, SITUADO NA AV. SANTOS DUMONT, 3131-A - ALDEOTA - FORTALEZA - CEARÁ. PRESENTES OS PROPRIETÁRIOS DOS APARTAMENTOS ASSINANTES DA LISTA DE PRESENÇA, VISTO QUE FORAM CONVOCADOS EM TEMPO HÁBIL, ATRAVÉS DE CARTAS CIRCULARES ENDEREÇADAS A TODOS OS SENHORES COPROPRIETÁRIOS, **CUJO EDITAL DE CONVOCAÇÃO APRESENTAVA A SEGUINTE ORDEM DO DIA: 1. (UM) PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA EXERCÍCIO 2013. (REAJUSTE DE TAXA CONDOMINIAL).** NO HORÁRIO JÁ MENCIONADO, DECLAROU-SE A ASSEMBLEIA INSTALADA, OPORTUNIDADE EM QUE O SR. PEDRO DE MATOS TEIXEIRA JUNIOR, REPRESENTANTE DA ADMINISTRADORA GESTART, FOI CONVIDADO PARA SECRETARIAR A REUNIÃO E, PARA PRESIDIR, O SR. PAULO TELES DA SILVA (SL.1011). APÓS A LEITURA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO, COLOCOU-SE EM APROVAÇÃO O **PRIMEIRO E ÚNICO ÍTEM DA Pauta: PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA EXERCÍCIO 2013. (REAJUSTE DE TAXA CONDOMINIAL)** - O SINDICO INFORMOU QUE DEVIDO AO GRANDE NUMERO DE INVESTIMENTOS QUE SERÃO NECESSÁRIOS PARA ESSE ANO DE 2013 SERÁ NECESSARIO UM REAJUSTE DE TAXA DE CONDOMÍNIO, O MESMO AINDA APRESENTOU UMA LISTA DAQUILO QUE PRECISA SER REALIZADO NO PREDIO, COMO OS SEGUINTE SERVIÇOS: MANUTENÇÃO ELÉTRICA DA SUBESTAÇÃO E TROCA DE COMPONENTES DO TRANSFORMADOR DE ENERGIA; SUBSTITUIÇÃO DO ÓLEO DOS ELEVADORES; O MESMO INFORMOU QUE FORAM INSTALADAS 4 CAMERAS DE CFTV NAS ENTRADAS DAS GARAGENS; MANUTENÇÃO DAS 63 PORTAS CORTA FOGO; AS ESCADAS DE INCENDIO POSSUI O SISTEMA ANTIGO DE MINUTERIA, O SINDICO INFORMOU QUE SERÁ NECESSARIO TROCAR TODA A FIAÇÃO E INSTALAR SENSORES DE PRESENÇA; O SINDICO INFORMOU QUE RECEBEU UMA PROPOSTA DA EMPRESA ORION TELECOM PARA FAZER A MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DE TODA A TUBULAÇÃO DE TELEFONIA E INTERNET, MAS EM CONTRA PROPOSTA ELAS QUEREM UMA EXCLUSIVIDADE DE 3 ANOS, A PROPOSTA ESTA SENDO ANALISADA; PINTURA E DEMARCAÇÃO DAS VAGAS DO ESTACIONAMENTO; PINTURA DAS ESCADAS DE INCENDIO; SUBSTITUIÇÃO DAS MANGUEIRAS DE INCENDIO; O SINDICO INFORMOU QUE EM DIAS DE CHUVA ESTA SENDO COLOCADAS QUATRO PESSOAS COM RODOS NA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO RETIRANDO A ÁGUA QUE FICA EMPOSSADA, O MESMO INFORMOU QUE SERÁ NECESSARIO A COLOCAÇÃO DE UMA CALHA. ANTE AO EXPOSTO O SINDICO SUGERIU UM REAJUSTE DE 20% PASSANDO A TAXA PARA O VALOR DE R\$360,00 COM O DESCONTO DE R\$30,00. O SR. PAULO TELES EXPLANOU SUA OPNIÃO QUE CONFORME AUMENTA A TAXA DE CONDOMÍNIO AUMENTARÁ TAMBEM A INADIMPLENCIA. FOI SUGERIDO O REAJUSTE DE TAXA DE CONDOMÍNIO EM 15% E A IMPLANTAÇÃO DE UMA TAXA EXTRA NO VALOR DE R\$300,00 A SER COBRADO EM SEIS MESES. O SR. RAPHAEL MOTA INFORMOU QUE QUANDO SE FAZ UMA TAXA EXTRA É PARA ALGO ESPECIFICO, E O QUE O SINDICO DESEJA REALIZAR SÃO VARIAS MANUTENÇÕES, O QUE SE FAZ NECESSARIO USAR RECEITA DA TAXA ORDINARIA. FACULTADA A PALAVRA AO SR. VARNER ONDE O MESMO SUGERIU QUE AO INVES DE SE PROGRAMAR AS MANUTENÇÕES EM DOZE MESES QUE O FIZESSE EM DEZOITO MESES, COM ISSO REDUZIRIA O VALOR DA RECEITA MENSAL, REAJUSTANDO A TAXA PARA O VALOR DE R\$330,00 COM O DESCONTO DE R\$20,00. COM A PERMISSÃO DA ASSEMBLÉIA O SR. RAPHAEL MOTA SUGERIU UM REAJUSTE PARA O VALOR DE R\$360,00 COM O DESCONTO DE R\$45,00, PREMIANDO OS SALISTAS QUE PAGAM SUAS COTAS EM DIA. AS PROPOSTAS FORAM COLOCADAS EM VOTAÇÃO E APROVADA POR UNANIMIDADE A PROPOSTA 02 REAJUSTANDO PARA O VALOR DE R\$360,00 (TREZENTOS E SESENTA REAIS) COM O DESCONTO DE R\$45,00 (OUARENTA E CINCO REAIS). A NOVA TAXA SERÁ COBRADA A PARTIR DO VENCIMENTO DE MAIO DE 2013. O DR. NATANAEL SUGERIU QUE O SINDICO CONFIRMASSE A PRESENÇA DOS SALISTAS PARA PARTICIPAR DA ASSEMBLÉIA, POIS O PREDIO ESTA FICANDO VELHO E OS PROBLEMAS E DIFICULDADES AUMENTAM A CADA DIA, E SERIA DE EXTREMA VALIA QUE TODOS SE FIZESSEM PRESENTES NAS REUNIÕES PARA TOMAREM CIENCIA DA SITUAÇÃO, O MESMO SUGERIU QUE FOSSEM REALIZADOS ESTRATEGIAS PARA QUE OS SALISTAS COMPAREÇAM AS ASSEMBLEIAS. COM A ORDEM DO DIA ESGOTADA E COMO NINGUÉM MAIS DESEJASSE FAZER USO DA PALAVRA, DEU-SE POR ENCERRADOS OS TRABALHOS, SENDO SOLICITADO QUE A ATA SEJA LAVRADA, TENDO SIDO ESTA LIDA E APROVADA PELOS PRESENTES, A QUAL SEGUE DEVIDAMENTE ASSINADA PELO PRESIDENTE, SECRETÁRIO E SÍNDICO, PARA QUE SURTAM OS EFEITOS LEGAIS DE PRESENTE E DE FUTURO.

PEDRO DE MATOS TEIXEIRA JUNIOR
SECRETÁRIO

PAULO TELES DA SILVA
PRESIDENTE

PERICLES MAIA DE FIGUEIREDO
SÍNDICO

Autentica para os devidos efeitos a presente cópia reprográfica do original que me foi apresentado em Cartório pela parte interessada em 05 JUN 2013.

Av. Des. Moraes
Nº 1000/A
Aldeota
Cidade de Fortaleza
CEP: 60170-001

Telefone:
3466-7777

Ana Karine de
Escritora Autorizada

3466-7777

Nº FK 481.998

Trabalhos de Matrícula
Prescritos em 05/07

Emolumentos 40,12

PROJETO 5,40

PROJETO 348

Nº Matr. 708370

Vts(s) 01

VÁLIDO COMENTE COM O DEBENTIFICADO E
1º REGISTRO DE TÍTULOS DOCUMENTOS
Av. Pa. Antônio Teófilo, 420 - Tel. (PABX) (11) 3394-4444
WWW.CARTORIONAIAO.COM.BR

CARTORIO
MAGNANO
MAIA

Apresentação em microfilme sob
registro nº 386267

23 MAI 2013

Habíola da Penha Freire
Escritora Autorizada