

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO. FORTALEZA, TRINTA E UM DE JANEIRO DE DOIS MIL E TREZE. AOS TRINTA E UM DIAS DO MÊS DE JANEIRO DE DOIS MIL E TREZE, ÀS DEZENOVE HORAS, EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO, REUNIRAM-SE, EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, OS SENHORES CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO, SITUADO NA AV. SANTOS DUMONT, 3131-A - ALDEOTA - FORTALEZA - CEARÁ. PRESENTES OS PROPRIETÁRIOS DAS SALAS ASSINANTES DA LISTA DE PRESENÇA, VISTO QUE FORAM CONVOCADOS EM TEMPO HÁBIL, ATRAVÉS DE CARTAS CIRCULARES ENDEREÇADAS A TODOS OS SENHORES COPROPRIETÁRIOS, CUJO EDITAL DE CONVOCAÇÃO APRESENTAVA A SEGUINTE ORDEM DO DIA: 1 (UM) INFORMAÇÕES SOBRE SISTEMA DE CATRACAS; 2 (DOIS) PRESTAÇÃO DE CONTAS; 3 (TRÊS) ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHEIROS; 4 (QUATRO) ASSUNTOS DIVERSOS. NO HORÁRIO JÁ MENCIONADO, DECLAROU-SE A ASSEMBLEIA INSTALADA, OPORTUNIDADE EM QUE O SR. PEDRO JUNIOR, REPRESENTANTE DA ADMINISTRADORA GESTART, FOI CONVIDADO PARA SECRETARIAR A REUNIÃO E, PARA PRESIDIR, O DR. NATANAEL CHARLES MONTE DA CRUZ (SL.123). APÓS A LEITURA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO, COLOCOU-SE EM APROVAÇÃO O PRIMEIRO ITEM DA PAUTA: INFORMAÇÕES SOBRE SISTEMA DE CATRACAS - COM A PALAVRA O DR. FÁBIO TIMBÓ INFORMOU QUE O NOVO SISTEMA É UMA TENTATIVA DE SE IGUALAR AS NOVAS TORRES COMERCIAIS QUE ESTÃO SENDO INAUGURADAS EM FORTALEZA, HAJA VISTA A GRANDE PREOCUPAÇÃO EM RELAÇÃO A SEGURANÇA DOS SALISTAS E USUÁRIOS DA TORRE. O MESMO INFORMOU QUE A TORRE JÁ FOI ASSALTA, E, NO PASSADO HAVIA PESSOAS QUE ADENTRAVAM A TORRE PARA EFETUAR VENDAS DE PRODUTOS DIVERSOS NAS SALAS. HÁ MAIS OU MENOS TRÊS ANOS A SUGESTÃO DAS CATRACAS HAVIA SIDO DADA, PORÉM NÃO FOI APROVADA NAQUELA ÉPOCA. O MESMO INFORMOU QUE NA VERDADE HOUVE UM RESGATE DA DISCUSSÃO, E POR MEDIDAS DE SEGURANÇA, O SISTEMA FORA APROVADO EM ASSEMBLEIA. COM A PALAVRA O SR. ALVARENGA, O MESMO INFORMOU QUE O SISTEMA NÃO ESTA FUNCIONANDO NA SUA NORMALIDADE E ESTÁ CAUSANDO TRANSTORNOS COM SALISTAS E CLIENTES. O SÍNDICO INFORMOU QUE DIUTURNAMENTE ESTÁ TENTANDO RESOLVER AS FALHAS EXISTENTES E PEDIU UM POUCO MAIS DE PACIÊNCIA COM O SISTEMA, JÁ QUE A EMPRESA É EXPERT NO SERVIÇO EM FORTALEZA. O SÍNDICO AINDA INFORMOU QUE O SERVIÇO ESTA NA PRIMEIRA FASE DE IMPLANTAÇÃO, E QUE ALÉM DA INSTALAÇÃO DAS CATRACAS, ESTÁ SENDO REALIZADO O CADASTRAMENTO DOS SALISTAS E FUNCIONÁRIOS. A SRA. CHAGUINHA SILVEIRA PEDIU A PALAVRA E INFORMOU QUE REALMENTE ACONTECE PROBLEMAS COM O RECONHECIMENTO DAS DIGITAIS, POIS ALGUMAS VEZES AS MESMAS PODEM APRESENTAR FALHAS, SUOR E DESGASTE. O SÍNDICO INFORMOU QUE IRÁ EMPREENDER OS ESFORÇOS NECESSÁRIOS PARA RESOLVER TODOS OS PROBLEMAS. FOI QUESTIONADO SOBRE O POSICIONAMENTO DAS PESSOAS AO ACIONAR A DIGITAL PARA LIBERAR A ENTRADA NA TORRE, POIS É PRECISO POSICIONAR O CORPO NA LATERAL CAUSANDO DESCONFORTO AOS USUARIOS. O SR. CAIO INFORMOU QUE AINDA QUE AS CATRACAS NÃO FUNCIONEM CORRETAMENTE EXISTE UMA PORTA QUE DA ACESSO AO SUBSOLO QUE NÃO POSSUI A CATRACA. O DR. FÁBIO INFORMOU QUE NO SUBSOLO EXISTIA A CATRACA, PORÉM FOI RETIRADA PARA QUE SEJA REALIZADA UMA ADEQUAÇÃO NO SISTEMA ELÉTRICO. O DR. PIMENTEL INFORMOU QUE SERÁ NECESSÁRIO UM ESTUDO PARA A INSTALAÇÃO NAS CATRACAS NO S-1 E S-2. O SÍNDICO INFORMOU QUE TODOS OS PROJETOS PARA A INSTALAÇÃO DAS CATRACAS FORAM DISCUTIDOS E APROVADOS EM ASSEMBLEIA. NO SEGUNDO ITEM DA PAUTA: PRESTAÇÃO DE CONTAS - O SÍNDICO INFORMOU QUE HÁ UM INDICATIVO LEGAL PARA QUE A PREVISÃO SEJA APRESENTADA JUNTO COM A PRESTAÇÃO DE CONTAS, MAS QUE EM CONCORDÂNCIA COM A ADMINISTRAÇÃO A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA SERÁ APRESENTADA NA DATA BASE DOS FUNCIONÁRIOS. O SÍNDICO AINDA INFORMOU QUE MENSALMENTE ESTÁ NO BOLETO TODO O DEMONSTRATIVO FINANCEIRO DO CONDOMÍNIO, BEM COMO TODOS OS LIVROS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS COM TODOS OS COMPROVANTES DAS DESPESAS DO CONDOMÍNIO, FICAM DISPONÍVEIS NA ADMINISTRAÇÃO. FACULTADA A PALAVRA AO SR. RAPHAEL MOTA, REPRESENTANTE DA EMPRESA GESTART, ONDE O MESMO ENTREGOU A TODOS UM RELATÓRIO (ANEXO) COM AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO NO ANO DE 2012, O MESMO AINDA ENFATIZOU QUE TODO O DEMONSTRATIVO FINANCEIRO VAI AO BOLETO BANCÁRIO QUE AINDA EXISTE A OPÇÃO DE ACOMPANHAR O MOVIMENTO NO SITE DA ADMINISTRADORA E DO CONDOMINIO. FOI PERGUNTADO SOBRE O VALOR DA INADIMPLÊNCIA, O QUE FOI ESCLARECIDO QUE A TORRE POSSUI UMA INADIMPLÊNCIA ATÉ DEZEMBRO DE R\$25 MIL REAIS. FOI QUESTIONADA SOBRE A INADIMPLÊNCIA MEDIA MENSAL E FOI RESPONDIDO QUE O PERCENTUAL FICA NA MEDIA DE 8%. FOI INFORMADO QUE QUANDO O DR. FÁBIO E A GESTART ASSUMIRAM A ADMINISTRAÇÃO, A INADIMPLÊNCIA ERA EM TORNO

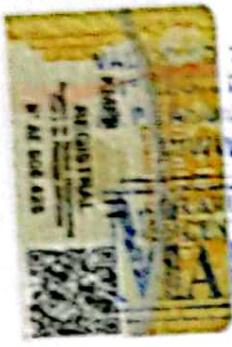
DE R\$120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS) E QUE FOI REALIZADO UM EXCELENTE TRABALHO DE RESGATE DESSES VALORES. FOI ESCLARECIDO QUE ESTA SENDO REALIZADA A COBRANÇA DOS INADIMPLENTES MENSALMENTE E INCLUSIVE COM A NEGATIVAÇÃO DO SERASA. NÃO HAVENDO MAIS QUESTIONAMENTOS DEU-SE POR APROVADAS AS CONTAS DO ANO DE 2012. NO TERCEIRO ITEM DA PAUTA: ELEIÇÃO DE SINDICO, SUB-SINDICO E CONSELHEIROS - COM A PALAVRA O DR. FÁBIO TIMBÓ ESCLARECEU QUE DURANTE O PERÍODO EM QUE ESTEVE A FRENTE DA ADMINISTRAÇÃO, O FEZ COM MUITO PRAZER, PORQUE GOSTA E POR ULTIMO AGRADECEU O APOIO DE TODOS DURANTE O SEU TRABALHO, REGISTRANDO QUE DEIXA O PAPAEL DE SÍNDICO COM O SENTIMENTO DE DEVER CUMPRIDO. O MESMO INFORMOU QUE NÃO SERÁ MAIS CANDIDATO A SÍNDICO DO CONDOMÍNIO, POIS ENTENDE QUE É CHEGADA A HORA DE MUDAR, MAS SE COLOCOU A DISPOSIÇÃO DA PROXIMA ADMINISTRAÇÃO PARA COLABORAR DA MELHOR FORMA POSSÍVEL E PRESTAR QUALQUER AJUDA SEJA DA MELHOR FORMA QUE FOR. PARA O CARGO DE SINDICO SE CANDIDATOU E FOI ELEITO O SR. PERICLES MAIA FIGUEIREDO (SL.408) CPF: 036.421.433-34. PARA SUB-SINDICO SE CANDIDATOU E FOI ELEITO O SR. ENEAS RODRIGUES LEAL (SL.1012) CPF: 011.184.393-68; PARA O CONSELHO CADIDATARAM-SE E FORAM ELEITOS OS SEGUINTE CONDÔMINOS - CARLOS DE ALBUQUERQUE HENRIQUE (SL.1117); CARLOS SALVIANO (SL.311), REPRESENTADO PELO DR. PERICLES ATRAVÉS DE PROCURAÇÃO E APROVADO PELA ASSEMBLÉIA EM RELAÇÃO À CANDIDATURA; E O DR. FÁBIO ROBSON TIMBÓ SILVEIRA (SL.1415 E 1416); COMO SUPLENTE SE CANDIDATARAM E FORAM ELEITOS OS SEGUINTE CONDÔMINOS: HUMBERTO GOMES MOREIRA COUTO (SALA 1219); ANTONIO GEORGE DE MATOS CAVALCANTE (SL.1113); E FRANCISCA DAS CHAGAS DA S. MARTINS (SLS. 716 E 717). TODOS OS CANDIDATOS FORAM ELEITOS POR UNANIMIDADE PARA EXERCEREM OS RESPECTIVOS CARGOS PARA OS PROXIMOS DOIS ANOS, A INICIAR NO DIA 04 DE FEVEREIRO DE 2013 E ENCERRANDO EM 03 DE FEVEREIRO DE 2015. NO QUARTO E ÚLTIMO ITEM DA PAUTA: ASSUNTOS DIVERSOS - COM A PALAVRA O SÍNDICO, O MESMO SOLICITOU A PRESENÇA DE UMA REPRESENTANTE DA EMPRESA RESPONSÁVEL PELA RECARGA DOS EXTINTORES DO CONDOMÍNIO, A MESMA INFORMOU QUE POR QUESTÕES DE MAIOR SEGURANÇA DOS SALISTAS, SUGERIU QUE CADA SALA ADQUIRA UM EXTINTOR DE INCÊNDIO, CONFORME POSSUI ALGUNS SHOPPINGS DE FORTALEZA. A MESMA INFORMOU TAMBÉM QUE AS PORTAS CORTA FOGO ESTÃO PASSANDO POR MANUTENÇÃO. PASSADO A PALAVRA A REPRESENTANTE DA EMPRESA EXTINZON, SRA. MARIA APARECIDA FERREIRA DE MENEZES, A MESMA SUGERIU O EXTINTOR TIPO CO2 PARA AS SALAS, POIS COMO NOS HALL'S JÁ POSSUEM EXTINTORES, NÃO HAVERIA NECESSIDADE DE UM EXTINTOR MAIOR EM CADA SALA. A MESMA INFORMOU QUE FARÁ UM PACOTE COM PREÇOS A PREÇO DE FÁBRICA. O SÍNDICO INFORMOU QUE DESCONHECE QUALQUER OBRIGATORIEDADE EM TER EXTINTOR NAS SALAS, POIS POR VÁRIAS VEZES HOVE INSPEÇÃO DO CORPO DE BOMBEIROS E NÃO FOI MENCIONADO NADA SOBRE O ASSUNTO. MAS O MESMO DISSE, QUE SERIA IMPORTANTE COLOCAR, RESSALTANDO QUE PREVENIR NUNCA É DEMAIS, INFORMOU AINDA QUE SERÁ ENVIADA UMA CARTA CIRCULAR AOS SALISTAS COM A ORIENTAÇÃO SOBRE O ASSUNTO. FOI INFORMADO POR UM CONDOMINO QUE O PROBLEMA DE FECHAMENTO DOS REGISTROS DE ÁGUA AINDA PERSISTEM, POIS ISSO OCASIONA DESGASTE NA TUBULAÇÃO. O SÍNDICO DISCORDOU DIZENDO QUE TODAS AS MEDIDAS ADOTADAS EM RELAÇÃO AO SISTEMA HIDROSANITÁRIO DA TORRE, SÃO PRECEDIDOS DA MAIS ABSOLUTA ANALISE DE AVALIAÇÃO, CRÍTICA E OPINIÃO DE ENGENHEIROS ESPECIALISTAS NO ASSUNTO, E MAIS, NÃO TOMA NENHUM POSICIONAMENTO SEM ANTES CONSULTAR O ENGENHEIRO DA CONSTRUTORA COLMEIA. O MESMO INFORMOU AINDA QUE O PRINCIPAL OBJETIVO DE SUA ADMINISTRAÇÃO É MINIMIZAR CUSTOS TRAZENDO CONFORTO PARA OS CONDOMINOS. O SÍNDICO INFORMOU QUE POR SE TRATAR DE UM COMPLEXO CONDOMINIAL E FUNCIONAR EM CONJUNTO COM O SHOPPING, NÃO PODE FECHAR O REGISTRO, MAS QUE DURANTE A NOITE A VASÃO DE ÁGUA É DIMINUIDA, PARA MINORAR OS TRANSTORNOS DE UM POSSIVEL VASAMENTO. AO FINAL O DR. FABIO TIMBO FEZ UM AGRADECIMENTO EM ESPECIAL A ADMINISTRADORA GESTART PELO SEU EXCELENTE TRABALHO E SUA DISPONIBILIDADE EM PRESTAR O TRABALHO NA TORRE, EM ESPECIAL AOS PROPRIETÁRIOS DA EMPRESA, DRA. HILVA MAGALHÃES E RAPHAEL MOTA. O SR. CAIO PROPRIETÁRIO DAS SALAS 1405, 1419, 1420, 1421 INFORMOU QUE NÃO ESTÁ RECEBENDO OS EDITAIS DE CONVOCAÇÃO E SOLICITOU QUE DAS PROXIMAS VEZES FOSSE ENVIADOS POR E-MAIL. O SINDICO INFORMOU AOS PRESENTES QUE É ENVIADO EMAIL PARA QUEM FORNECE O MESMO, E QUE É REALIZADO PUBLICAÇÃO EM JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO, É ENVIADO EDITAL PARA TODOS, BEM COMO COLOCADOS EM TODOS OS ELEVADORES. COM A ORDEM DO DIA ESGOTADA E COMO NINGUÉM MAIS DESEJASSE FAZER USO DA PALAVRA, DEU-SE POR ENCERRADOS OS TRABALHOS, SENDO SOLICITADO QUE A ATA SEJA LAVRADA, TENDO SIDO ESTA

A E APROVADA PELOS PRESENTES, A QUAL SEGUE DEVIDAMENTE ASSINADA PELO PRESIDENTE, SECRETARIO E SINDICO, PARA QUE SURTAM OS EFEITOS LEGAIS DE PRESENTE E DE FUTURO.

[Handwritten signature]
NATA NAEL CHARLES MONTE DA CRUZ
PRESIDENTE

[Handwritten signature]
PEDRO JUNIOR
SECRETARIO

[Handwritten signature]
FABIO ROBSON TIMBO SILVEIRA
SINDICO



ENTE COM CENSO DE AUTENTICIDADE
TULO DE TITULOS E DOCUMENTOS
o Tabela: 909 - Tel: (FABX) (62) 3064.1144
Y. CARTORIO MAIA.COM.BR
Apresentado hoje, protocolado
e registrado em microfilme sob
o N.º. **375758**
Fortaleza 05 FEV. 2013

Tribunal de Justiça	
Provimento 00/97	
Emolumento	42,42
FERMOJU	5,40
FERC	3,48
Nº Selo	506.425
Via(s)	01

[Handwritten signature]
Cláudia Carneiro da Silva
Escrivente Autorizada