

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO. FORTALEZA, DOIS DE MARÇO DE DOIS MIL E QUINZE. AOS DOIS DIAS DO MÊS DE MARÇO DO ANO DE DOIS MIL E QUINZE, ÀS DEZENOVE HORAS, EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO, REUNIRAM-SE, EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, OS SENHORES CONDÔMINOS DO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO, SITUADO À AV. SANTOS DUMONT Nº 3131 - ALDEOTA - FORTALEZA - CEARÁ. PRESENTES OS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES CUJAS ASSINATURAS ENCONTRAM-SE EM LISTA APOSTA. VISTO QUE FORAM CONVOCADOS EM TEMPO HÁBIL, ATRAVÉS DE CARTAS CIRCULARES ENDEREÇADAS A TODOS OS SENHORES PROPRIETÁRIOS, CUJO EDITAL DE CONVOCAÇÃO APRESENTAVA A SEGUINTE ORDEM DO DIA: **1 (UM) PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2015 – REAJUSTE DE TAXA CONDOMINIAL; 2 (DOIS) APRESENTAÇÃO E ESCLARECIMENTOS SOBRE A NORMA 16.280 ABNT SOBRE OBRAS E REFORMAS EM CONDOMÍNIOS; 3 (TRÊS) ASSUNTOS DIVERSOS;** NO HORÁRIO JÁ MENCIONADO, DECLAROU-SE A ASSEMBLEIA INSTALADA, OPORTUNIDADE EM QUE O **SR. ALESANCO CALÍOPE**, REPRESENTANTE DA ADMINISTRADORA GESTART, FOI CONVIDADO PARA SECRETARIAR A REUNIÃO E PARA PRESIDIR A SRA. **FRANCISCA TÂNIA CARVALHO COUTINHO (SALA 404)**. APÓS A LEITURA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO, COLOCOU-SE EM APRECIÇÃO **O PRIMEIRO ITEM DA PAUTA: PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2015 – REAJUSTE DE TAXA CONDOMINIAL** – INICIADA A ASSEMBLEIA, COM A PALAVRA O DR. FÁBIO TIMBÓ, SÍNDICO, COMPARTILHOU A SATISFAÇÃO DE ESTAR VOLTANDO À ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO E AGRADECEU A CONFIANÇA DEPOSITADA EM SUA PESSOA PELOS CONDÔMINOS. INFORMOU TAMBÉM QUE O REAJUSTE DE TAXA QUE SERÁ TRATADO NESSA PAUTA DEVERIA TER OCORRIDO EM JANEIRO DO CORRENTE ANO, MAS A ADMINISTRAÇÃO ANTERIOR OPTOU POR NÃO FAZER NAQUELA OCASIÃO, FICANDO ENTÃO PARA UMA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA PROPOR A NOVA TAXA. APÓS ISSO, A PALAVRA FOI PASSADA AO SR. RAPHAEL MOTA, SÓCIO-DIRETOR DO GRUPO GESTART, QUE APRESENTOU PLANILHA COM A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA (ANEXO 1), ONDE DETALHOU OS VALORES MÉDIOS DE CADA CATEGORIA DE DESPESAS TAIS COMO: PESSOAL TERCEIRIZADO, MANUTENÇÃO, CONCESSIONÁRIAS PÚBLICAS, DESPESAS ADMINISTRATIVAS, REFORMAS E BENFEITORIAS E OUTROS. TERMINANDO A EXPLANAÇÃO, FOI APRESENTADA UMA OUTRA PLANILHA COM HISTÓRICO DE REAJUSTES, DEMONSTRANDO QUE EM 2014 O VALOR DO REAJUSTE APROVADO FOI ABAIXO DA PROPOSTA APRESENTADA, FAZENDO COM QUE O PERCENTUAL DE REAJUSTE ESSE ANO SEJA UM POUCO MAIOR DO QUE DE ANOS ANTERIORES, TAMBÉM FEZ UM COMPARATIVO COM OS VALORES DE TAXAS CONDOMINIAIS DE OUTRAS TORRES COMERCIAIS SIMILARES À TORRE DEL PASEO, NOVAMENTE COM A PALAVRA, DR. FÁBIO, ENFATIZOU QUE A PROPOSTA DE REAJUSTE, ESTÁ INCLUINDO UMA VERBA PARA COMPOR FUNDO DE RESERVA, QUE NÃO HAVIA SIDO PROJETADA NO EXERCÍCIO PASSADO. TERMINADOS OS ESCLARECIMENTOS, FOI APRESENTADA A PROPOSTA PARA REAJUSTE NO VALOR DE R\$ 487,50 (QUATROCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS) TAXA BRUTA, COM DESCONTO DE R\$ 39,00 (TRINTA E NOVE REAIS), GERANDO UMA TAXA LÍQUIDA DE R\$ 448,50 (QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). COMO NÃO HOUVE OBJEÇÕES POR PARTE DOS PRESENTES, A NOVA TAXA FOI APROVADA POR UNANIMIDADE, COM A COBRANÇA INICIANDO EM MARÇO DE DOIS MIL E QUINZE. COMO OS BOLETOS DO VENCIMENTO MARÇO, JÁ HAVIAM SIDO ENVIADOS ANTES DA REALIZAÇÃO DA ASSEMBLEIA, SUGERIU-SE QUE A DIFERENÇA DA TAXA, R\$ 93,50, SEJA COBRADA EM ABRIL, O SR. VARNER (SALAS 114, 409, 1002) VOTOU CONTRA O PROCEDIMENTO, MAS POR MAIORIA FOI APROVADA A COBRANÇA DA DIFERENÇA NO PRÓXIMO VENCIMENTO (ABRIL/2015). **NO SEGUNDO ITEM DA PAUTA: APRESENTAÇÃO E ESCLARECIMENTOS SOBRE A NORMA 16.280 ABNT SOBRE OBRAS E REFORMAS EM CONDOMÍNIOS** – NESSE ITEM O DR. FÁBIO TIMBÓ, INFORMOU SOBRE A IMPORTÂNCIA DESTA NORMA QUE ESTÁ EM VIGOR DESDE ABRIL DE DOIS MIL E QUATORZE, E QUE NÃO VEM SENDO CUMPRIDA NO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO. PARA TAL, SERÃO ENTREGUES CÓPIAS PROTOCOLADAS DA NORMA PARA O CONHECIMENTO DE CADA SALISTA, E QUE EM EVENTUAIS OBRAS OU REFORMAS, DEVERÃO CUMPRIR TODOS OS REQUISITOS ESTABELECIDOS. **NO TERCEIRO ITEM DA PAUTA: ASSUNTOS DIVERSOS** – O SÍNDICO RELACIONOU ALGUNS ITENS QUE SERÃO PRIORIZADOS COM MELHORIAS EM SUA GESTÃO, TAIS COMO: SUBESTAÇÃO, PORTAS CORTA-FOGO, ELEVADORES, AUDITÓRIO, TUBULAÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE DE INCÊNDIO E OS QUADROS DE CABEAMENTO PARA INTERNET. COM A ORDEM DO DIA ESGOTADA E COMO NINGUÉM MAIS DESEJASSE FAZER USO DA PALAVRA, DEU-SE POR ENCERRADOS OS TRABALHOS, SENDO SOLICITADO QUE A ATA SEJA LAVRADA, TENDO SIDO ESTA LIDA E APROVADA PELOS PRESENTES, A QUAL SEGUE DEVIDAMENTE ASSINADA PELO PRESIDENTE, SECRETÁRIO E SÍNDICO, PARA QUE SURTAM OS EFEITOS LEGAIS DE PRESENTE E DE FUTURO.

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS



Registro Microfilmado

45 00 47

Mº


FÁBIO TIMBO
SINDICO


FRANCISCA TANIA CARVALHO COUTINHO
PRESIDENTE


ALESANCO CALÍOPE
SECRETÁRIO

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO PERGENTINO MAIA - 3º OFÍCIO DE NOTAS E 1º RTDPJ
TABELIÃO: ROBERTO FIUZA MAIA - CNPJ: 06.572.394/0001-05
Av. Pe. Antonio Tomás, Nº 920 - Aldeota - CEP: 60.140-160 - Fortaleza - CE
Tel: (85) 3304.9444 - E-mail: fabeliao@cartoriomaia.com.br

Protocolado e prenotado sob o nº **450047** em **23/03/2015** e registrado
hoje em microfilme sob o nº **450047** em títulos e documentos. Fortaleza,
23/03/2015. Emolumentos: R\$ 41,12 / Fermoju R\$ 5,94 / Selo 3,82 /
Imposto - 4,12 / **Total R\$ 55,00**. Usuário: PEDRO
() Fabiola da Penha Freire - () Karine Aires de Oliveira - () Claudia Carneiro da Silva

REGISTRAR
Registro de Títulos, Documentos
Civil e de Pessoas Jurídicas
Nº AG 106.159

CONFIRMAR
MARCADINHO
MAIA

Confira os dados do ato em:
selodigital.tjce.jus.br/portal