

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO
CONDOMÍNIO TORRE COMERCIAL DEL PASEO**

AOS VINTE E NOVE DIAS DO MÊS DE JANEIRO DO ANO DE DOIS MIL E NOVE, REUNIRAM-SE OS CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO ED. TORRE DEL PASEO, SITUADO NESTA CAPITAL NA AVENIDA SANTOS DUMONT, 3131 A, ALDEOTA, CNPJ: 04.009.984/0001-2, EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, ÀS DEZENOVE HORAS, EM ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, REGULARMENTE CONVOCADA ATRAVÉS DO COMPETENTE EDITAL DE CONVOCAÇÃO (ANEXO I). COMPARECERAM OS CONDÔMINOS ASSINANTES DA PRESENTE (ANEXO II). PARA PRESIDIR OS TRABALHOS FOI ACLAMADA A SRA. MÔNICA BARBOSA DE MARTINS MELO (SALA 417), QUE PASSOU A PALAVRA AO SINDICO PARA QUE O MESMO FIZESSE OS ESCLARECIMENTOS SOBRE O PRIMEIRO ITEM DA PAUTA, QUAL SEJA A OBRA DA PINTURA, ONDE O MESMO RELATOU QUE A OBRA ESTA TRANSCORRENDO DA MELHOR FORMA POSSÍVEL, QUE A MESMA ESTA DENTRO DO CRONOGRAMA E DOS PADRÕES TÉCNICOS, QUE A CONSTRUTORA COLMÉIA JÁ HAVIA REALIZADO TODOS OS REPAROS NECESSÁRIOS, COMUNICOU QUE A OBRA JÁ ESTA NA SUA FASE FINAL E QUE POR CAUSA DA CHUVA A CONCLUSÃO PODERIA ATRASAR UM POUCO, ONDE A PREVISÃO É QUE SEJA CONCLUÍDA ATÉ O DIA 15 DE FEVEREIRO, COMUNICOU AINDA QUE NO SERVIÇO DE PINTURA TODAS AS VARANDAS DAS SALAS SERÃO PINTADAS, BEM COMO A SUBIDA E DESCIDA DO ESTACIONAMENTO, O SÍNDICO RESSALTOU AINDA O APOIO DOS PROPRIETÁRIOS DO SHOPPING EM RELAÇÃO ÀS NEGOCIAÇÕES COM A CONSTRUTORA COLMÉIA NO TOCANTE AOS REPAROS, BEM COMO A PARCERIA EM RELAÇÃO OBRA, REFERENTE AO SEGUNDO ITEM DA PAUTA FOI APRESENTADA À PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS ÚLTIMOS 05 MESES (AGOSTO A DEZEMBRO DE 2008), RESSALTANDO QUE O SINDICO COMUNICOU AOS PRESENTES QUE AS CONTAS ATÉ JULHO DE 2008 REFERENTES AOS MESES DE JANEIRO A JULHO DE 2008, JÁ HAVIAM SIDO OBJETO DE APROVAÇÃO POR FORÇA DA ASSEMBLÉIA QUE FORA REALIZADA NO DIA 18 DE AGOSTO DO ANO PASSADO, CONTINUANDO EM RELAÇÃO À PRESTAÇÃO DE CONTAS, VERIFICOU-SE QUE O CONDOMÍNIO ARRECADOU R\$164.494,00 DE TAXA EXTRA PARA O SERVIÇO DA PINTURA DA FACHADA E JÁ GASTOU R\$72.299,00, RESTANDO PAGAR ATÉ O FINAL DA OBRA, O VALOR DE R\$92.701,00. A INADIMPLÊNCIA DA TAXA EXTRA É DE APENAS R\$4.460,00. SOBRE A TAXA ORDINÁRIA, O CONDOMÍNIO ARRECADOU MENSALMENTE, EM MÉDIA NO PERÍODO, O VALOR DE R\$70.140,00 E GASTOU, EM MÉDIA, R\$70.021,00, ESTANDO O CONDOMÍNIO COM AS CONTAS RIGOROSAMENTE EM DIA. O CONSELHEIRO, DR. CHARLES APRESENTOU O PARECER DO CONSELHO (REGULARMENTE ELEITO) POR MEIO DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO EXERCÍCIO

Certifico que a presente cópia fotostática
corresponde fielmente ao original
de Arquivo nº 273027
Fortaleza.

03 FEV. 2009

ROBERTO RUIZA MAIA - TAB
DANIEL DE PAULA PESSOA MAIA - ESC. SUP.
BERNARDO DE PAULA PESSOA MAIA - ESC. SUP.
CONCEIÇÃO DE MARIA CORREIA MAIA - ESC. SUP.
MARIA MARLY MOA RIBEIRO - ESC. AUTO
JANAINA CARVALHO GOIS - ESC. AUTO
ANTONIO ALEXANDRE PAIVA DE OLIVEIRA - ESC. AUTO
FABRÍCIO GOULART DE AQUINO - ESC. AUTO

3º OFÍCIO DE NOTARIAS
Av. Pe. Antônio Tomaz
P. PLANTIN -
Tel. (85) 3304.9442
Aldeota - Fortaleza - CE
www.cartorionotariaria.maia.com.br

VALIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICAÇÃO

Selo de Autenticidade
REGISTRO CIVIL
DD 636900
AUTENTICAÇÃO

000001 111 80

APRESENTADO, SENDO APROVADAS POR UNANIMIDADE, SEM MANIFESTAÇÃO CONTRÁRIA. COM RELAÇÃO À REVISÃO DO VALOR DA TAXA DE CONDOMÍNIO, O SÍNDICO E A ADMINISTRADORA CONSIDERARAM QUE SOMENTE A PARTIR DE ABRIL SERÁ POSSÍVEL FAZER UMA ESTIMATIVA APROXIMADA, DO VALOR DA TAXA DE CONDOMÍNIO PARA ESTE EXERCÍCIO, TENDO EM VISTA QUE A DATA DO DISSÍDIO É EM MAIO, BEM COMO HAVERÁ A CONCLUSÃO DE ALGUNS PAGAMENTOS PARCELADOS. FOI ABERTA A PAUTA SOBRE A ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO E FISCAL, CANDIDATARAM-SE E FORAM ELEITOS POR UNANIMIDADE, PELO PRAZO DE 2 (DOIS) ANOS (A INICIAR EM 01.02.09), OS SEGUINTE CONDÔMINOS, PARA OS CARGOS RESPECTIVOS: SÍNDICO - **FABIO ROBSON TIMBO SILVEIRA (SALA 1415/16)**; SUBSÍNDICA - **MÔNICA BARBOSA DE MARTINS MELO (SALA 417)**; CONSELHEIROS - **FRANCISCA TANIA CARVALHO COUTINHO (SALA 404)**; **NATANAEL CHARLES MONTE DA CRUZ (SALA 123)**; - **CARLOS ROBERTO MACHADO PIMENTEL (SALA 322)**;- SUPLENTE - **LAURO FERREIRA LIMA (SALA 818)**; **ANTÔNIO GEORGE DE MATOS CAVALCANTE (SALA 1113)**. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR, A PRESIDENTE DEU POR ENCERRADA A ASSEMBLÉIA E PARA CONSTAR EU HILVA MAGALHÃES, LAVREI E ASSINO JUNTAMENTE COM OS DEMAIS CONDÔMINOS QUE SE FIZERAM PRESENTES.

Mônica Barbosa de Martins Melo

MÔNICA BARBOSA DE MARTINS MELO (SALA 417)
PRESIDENTE

Hilva Magalhães

HILVA MAGALHÃES
SECRETÁRIA

Fábio Robson Timbó Silveira

FÁBIO ROBSON TIMBÓ SILVEIRA
SÍNDICO

3º OFÍCIO DE NOTAS
P. MAIA - Av. Pe. Antônio Tomás, 720
Tel. (85) 3304-9444
Aldeota - Fortaleza - CE
www.cartoriomaia.com.br

VALIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Certifico que a presente cópia fotostática é a reprodução fiel do Original. Dou
Fortaleza.

03 FEV 2009

SELO DE AUTENTICIDADE
FÓRUM ESPECIAL PARA
O REGISTRO CIVIL
DD 636901
AUTENTICAÇÃO

ROBERTO FIUZA MAIA - TABELÃO
DANIEL DE PAULA PESSOA MAIA - ESC. SUPLENTE
BERNARDO DE PAULA PESSOA MAIA - ESC. SUPLENTE
CONCEIÇÃO DE MARIA CORREIA MAIA - ESC. SUPLENTE
MARIA MARLY MOTA RIBEIRO - ESC. AUTORIZADA
JANAINA CARVALHO GOIS - ESC. AUTORIZADA
ANTÔNIO ALEXANDRE PAIVA DE OLIVEIRA - ESC. AUTORIZADA
FABRÍCIO GOULART DE AQUINO - ESC. AUTORIZADA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Av. Pe. Antônio Tomás, 920 - Tel. (PABX) (85) 3304-9444
WWW.CARTORIOMAIA.COM.BR

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Apresentado hoje, protocolado e registrado em microfilme sob o Nº

273027

Fortaleza 03 FEV. 2009

Karine Aires de Oliveira
Escritorinha Autorizada

Tribunal de Justiça	Provisório 06/97
Emolumento	27,50
FERMOJU	2,76
FERC	2,78
Nº Selo	AC 257625
Via (s)	01