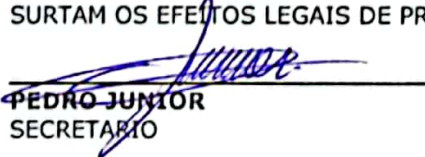
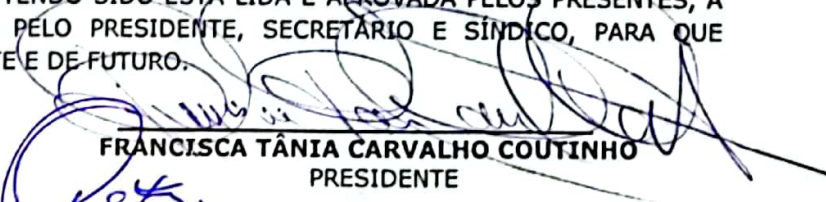


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO. FORTALEZA, VINTE E SETE DE JANEIRO DE DOIS MIL E QUATORZE, ÀS DEZENOVE HORAS, EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO, REUNIRAM-SE, EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, OS SENHORES CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO, SITUADO NA AV. SANTOS DUMONT, 3131-A - ALDEOTA - FORTALEZA - CEARÁ. PRESENTES OS PROPRIETÁRIOS DAS SALAS ASSINANTES DA LISTA DE PRESENÇA, VISTO QUE FORAM CONVOCADOS EM TEMPO HÁBIL, ATRAVÉS DE CARTAS CIRCULARES ENDEREÇADAS A TODOS OS SENHORES COPROPRIETÁRIOS, CUJO EDITAL DE CONVOCAÇÃO APRESENTAVA A SEGUINTE ORDEM DO DIA: 1 (UM) APRESENTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DO ELEVADOR DE CARGA; 2 (DOIS) INFORMAÇÃO SOBRE O REGISTRO DO NOME "TORRE DEL PASEO" NO INPI; 3 (TRÊS) APROVAÇÃO DO HORARIO DE FUNCIONAMENTO DAS PORTARIAS S1 E S2; 4 (QUARTO) PROPOSTA DO SHOPPING DE COTA EXTRA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO; 5 (CINCO) APROVAÇÃO DE PROPAGANDA NAS PORTAS DOS ELEVADORES; 6 (SEIS) APROVAÇÃO PARA VEICULAÇÃO DE PROPAGANDA NAS FACHADAS LATERAIS DA TORRE; 7 (SETE) PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 2014. (REAJUSTE DE TAXA DE CONDOMINIO); 8 (OITO) INFORMAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE ARMAZENAMENTO DE LIXO HOSPITALAR E SECO; 9 (NOVE) APRESENTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DAS CAIXAS DE CORREIO. NO HORÁRIO JÁ MENCIONADO, DECLAROU-SE A ASSEMBLEIA INSTALADA, OPORTUNIDADE EM QUE O SR. PEDRO JUNIOR, REPRESENTANTE DA ADMINISTRADORA GESTART, FOI CONVIDADO PARA SECRETARIAR A REUNIÃO E, PARA PRESIDIR, A SRA. FRANCISCA TÂNIA CARVALHO COUTINHO (SALA-404). APÓS A LEITURA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO, COLOCOU-SE EM APROVAÇÃO INVERSÃO DA ORDEM DO DIA, ONDE FOI APROVADA POR TODOS OS PRESENTES. PASSOU-SE ENTÃO AO **PRIMEIRO ITEM DA PAUTA: APRESENTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DO ELEVADOR DE CARGA** - O SINDICO INFORMOU QUE CONSEGUIU A COMPRA DE UM NOVO ELEVADOR DE CARGA SEM A NECESSIDADE DE COBRANÇA DE COTA EXTRA, CONTUDO AINDA FALTA A AUTORIZAÇÃO DO CREA PARA A DEVIDA INSTALAÇÃO. O MESMO EXPLICOU QUE O ELEVADOR SERVIRA PARA FAZER O TRANSPORTE DO LIXO, ONDE ANTERIORMENTE ERA TRANSPORTADO PELA RAMPA DO ESTACIONAMENTO, COM ESSA MEDIDA O CONDOMINIO TENTARÁ UMA REDUÇÃO NO VALOR DO CONTRATO COM A EMPRESA COLETORA DE LIXO. **NO SEGUNDO ITEM DA PAUTA: INFORMAÇÃO SOBRE O REGISTRO DO NOME "TORRE DEL PASEO" NO INPI** - FOI INFORMADO PELA ADMINISTRAÇÃO QUE EXISTE UMA PESSOA QUE ESTA VENDENDO HERBALIFE E ESTA UTILIZANDO A LOGOMARCA DO CONDOMINIO, COM O NOME "SHAKE DEL PASEO", QUE AO CONSULTAR O INPI DESCOBRIU QUE A MARCA TORRE COMERCIAL DEL PASEO, ESTAVA REGISTRADA EM NOME DA INEL DESDE 2011 COM O PROCESSO Nº 904307387. **NO TERCEIRO ITEM DA PAUTA: APROVAÇÃO DO HORARIO DE FUNCIONAMENTO DAS PORTARIAS S1 E S2** - FOI INFORMADO PELO SINDICO QUE EXISTE UM FLUXO MUITO ELEVADO DE PESSOAS QUE ESTAO ACESSANDO A TORRE ATRAVES DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO S-2, MUITAS DESSAS PESSOAS NÃO POSSUEM CADASTRO, O QUE DEMANDA BASTANTE TEMPO DOS FUNCIONARIOS PARA A REALIZAÇÃO DO CADASTRO PARA A LIBERAÇÃO DESSAS PESSOAS. ATUALMENTE O S-2 FUNCIONA DAS 07HS ÀS 22HS, E NO INTUITO DE UM MELHOR FUNCIONAMENTO E REDUZIR O NUMERO DE FUNCIONARIOS NESSA PORTARIA FOI SUGERIDO UMA ALTERAÇÃO NO HORARIO DE FUNCIONAMENTO. COM A PALAVRA O SR. FABIO TIMBO SUGERIU QUE O FUNCIONAMENTO FOSSE REALIZADO DAS 08HS ÀS 20HS. APÓS SUGESTÕES DECIDIU-SE QUE O HORARIO DO S-2 SERÁ DAS 08 ÀS 22HS, SENDO SEGUIDO PELO S-1. **NO QUARTO ITEM DA PAUTA: PROPOSTA DO SHOPPING DE COTA EXTRA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO** - O SINDICO INFORMOU QUE FOI PROCURADO PELO SR. ENZO, ADMINISTRADOR DO SHOPPING DEL PASEO, ONDE O MESMO INFORMOU ACERCA DA IMPERMEABILIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO, POIS NO ENTENDIMENTO DELE A TORRE DEVERIA PARTICIPAR DO RATEIO. NO ENTANTO O SR. PERICLES INFORMOU AO SR. ENZO QUE O SERVIÇO ELE FARIA POR CONTA E RISCO DELE. O SR. FABIO TIMBO SUGERIU A REALIZAÇÃO DE UMA REUNIÃO ENTRE SHOPPING DEL PASEO, TORRE DEL PASEO E A CONSTRUTORA COLMEIA A FIM DE RESOLVER A SITUAÇÃO. A ASSEMBLÉIA DELIBEROU SOBRE O NÃO PAGAMENTO POR PARTE DESTA OBRA. **NO QUINTO ITEM DA PAUTA: APROVAÇÃO DE PROPAGANDA NAS PORTAS DOS ELEVADORES** - FOI INFORMANDO QUE HÁ ALGUM TEMPO ATRAS FOI REALIZADO ESSE TIPO DE SERVIÇO COMO FORMA DE EXPERIENCIA E FOI REALIZADA UMA PESQUISA ENTRE O SALISTAS E A MAIORIA NÃO APROVOU. NO ENTANTO O CONDOMINIO FOI NOVAMENTE PROCURANDO POR UMA EMPRESA ONDE ESTA OFERECEU UMA PROPOSTA PARA A VEICULAÇÃO DE PROPAGANDAS NOS ELEVADORES, E COMO ESSA MEDIDA

TRARIA UM RETORNO A TORRE O SINDICO TROUXE PARA APROVAÇÃO DA ASSEMBLEIA. A SUGESTÃO FOI COLOCADA EM VOTAÇÃO E NÃO FOI APROVADA PELOS PRESENTES. **NO SEXTO ITEM DA PAUTA: APROVAÇÃO PARA VEICULAÇÃO DE PROPAGANDA NAS FACHADAS LATERAIS DA TORRE** - ASSIM COMO O ITEM ANTERIOR A SUGESTÃO FOI COLOCADA EM VOTAÇÃO E NÃO FOI APROVADA PELOS PRESENTES. **NO SETIMO ITEM DA PAUTA: PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 2014. (REAJUSTE DE TAXA DE CONDOMINIO)** - O SR. RAPHAEL MOTA APRESENTOU A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA COM BASE EM TODAS AS DESPESAS DO CONDOMINIO, A MAIOR DELAS CORRESPONDE AO SERVIÇO DE PESSOAL TERCEIRIADO, EM SEGUIDA FOI PROPOSTO UM REAJUSTE DE TAXA DE CONDOMINIO NO VALOR DE R\$423,34 (QUATROCENTOS E VINTE E TRES REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS) COM O DESCONTO DE R\$45,00 (QUARENTA E CINCO REAIS), FICANDO O VALOR LIQUIDO EM R\$378,34 (TREZENTOS E SETENTA E OITO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS). O SR. VARNER PROPOS UM REAJUSTE PARA O VALOR DE R\$390,00 (TREZENTOS E NOVENTA REAIS) COM O DESCONTO DE R\$35,00 (TRINTA E CINCO REAIS), FICANDO O VALOR LIQUIDO EM R\$355,00 (TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS). AS PROPOSTAS FORAM SUBMETIDAS À VOTAÇÃO SENDO APROVADA A PROPOSTA 2 POR UNANIMIDADE. A NOVA TAXA SERÁ COBRADA A PARTIR DO MÊS DE FEVEREIRO E SERÁ NO VALOR DE R\$390,00 (TREZENTOS E NOVENTA REAIS) COM O DESCONTO DE R\$35,00 (TRINTA E CINCO REAIS), FICANDO O VALOR LIQUIDO EM R\$355,00 (TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS). A SRA. ANA SOLICITOU O COMPROMISSO DA ADMINISTRAÇÃO A FIM DE REDUZIR CUSTOS COM O SERVIÇO DE PESSOAL, O QUE FOI COMPLETADO PELO SR. VARNER QUE TINHA MUITA GENTE, ALEGANDO QUE A BOA ADMINISTRAÇÃO É FAZER MUITO COM POUCO. O SINDICO REGISTROU QUE COM A NÃO APROVAÇÃO DO VALOR SOLICITADO, E O USO DAS RENDAS DE ALUGUEIS PARA FINANCIAR AS DESPESAS ORDINÁRIAS, QUALQUER NOVO PROJETO OU OBRA NOVA, TERÁ QUE RECORRER A COTA EXTRA. **NO OITAVO ITEM DA PAUTA: INFORMAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE ARMAZENAMENTO DE LIXO HOSPITALAR E SECO** - O SINDICO SUGERIU QUE FOSSE VOTADO SOBRE A OBRIGATORIEDADE DOS SALISTAS DEPOSITAR O LIXO EM SACOS PLASTICOS, POIS ATUALMENTE AS PESSOAS ESTAO COLOCANDO O LIXO SOLTO DENTRO DAS LIXEIRAS, CAUSANDO MAU CHEIRO E A PRESENÇA DE INSETOS NOS CORREDORES, O QUE FOI APROVADO POR UNANIMIDADE. O SR. FABIO TIMBÓ SOLICITOU QUE FOSSE REALIZADA UMA REVISÃO DO REGIMENTO INTERNO COM O OBJETIVO DE CRIAR MAIS NORMAS A FIM DE MELHORAR A ORGANIZAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DA TORRE. FOI SUGERIDA A CRIAÇÃO DE UMA MULTA PARA A SALA QUE ACONDICIONE O LIXO SEM A UTILIZAÇÃO DE SACOS PLASTICOS E APROVADO POR UNANIMIDADE A MULTA JÁ EXISTENTE NO REGIMENTO. FOI INFORMADO QUE O LIXO HOSPITALAR É RECOLHIDO SEPARADAMENTE. **NO NONO ITEM DA PAUTA: APRESENTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DAS CAIXAS DE CORREIO** - O SINDICO INFORMOU QUE SERÁ FEITA INSTALAÇÃO DE CAIXAS DE CORREIOS EM MADEIRA MDF, E APÓS A INSTALAÇÃO, AS CORRESPONDENCIAS SERÃO COLOCADAS NAS MESMAS, SÓ SERÃO ENTREGUES NAS SALAS AS QUE NECESSITAREM DE ASSINATURA DE RECEBIMENTO OU NÃO COUBEREM NAS CAIXAS DE CORREIOS. O SINDICO EXPLICOU QUE FOI A SUPERINTENDENCIA DOS CORREIOS E ACORDOU QUE O HORARIO DE ENTREGA DAS CORRESPONDENCIAS NA TORRE SERÁ DAS 08HS ÀS 12HS E DAS 14HS ÀS 17HS. O SINDICO AINDA INFORMOU QUE CADA SALA RECEBERÁ DUAS CHAVES E SERÁ RESPONSÁVEL POR ELAS. AO FINAL O SINDICO EXPLICOU OS PROJETOS DE MELHORIAS PARA 2014: RESOLVER PROBLEMAS DE INTERNET COM CRIAÇÃO DE DG PROPRIO E CONSERTAR AS INSTALAÇÕES DAS CM; REFORMA DA COBERTURA E SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS ECOLOGICAS POR OUTRO MODELO MAIS DURADOURO; O DR. FABIO SUGERIU PROCURAR O SR. VALMIR ENGENHEIRO DA COLMEIA PARA PROCURAR UMA MELHOR SOLUÇÃO. FOI SUGERIDO TAMBEM A ANALISE DE UM ARQUITETO PARA FAZER UMA ADEQUAÇÃO DA TORRE, EM RELAÇÃO PINTURA E LUMINARIAS. COM A ORDEM DO DIA ESGOTADA E COMO NINGUÉM MAIS DESEJASSE FAZER USO DA PALAVRA, DEU-SE POR ENCERRADOS OS TRABALHOS, SENDO SOLICITADO QUE A ATA SEJA LAVRADA, TENDO SIDO ESTA LIDA E APROVADA PELOS PRESENTES, A QUAL SEGUE DEVIDAMENTE ASSINADA PELO PRESIDENTE, SECRETÁRIO E SÍNDICO, PARA QUE SURTAM OS EFEITOS LEGAIS DE PRESENTE E DE FUTURO.


 PEDRO JUNIOR
 SECRETÁRIO


 FRANCISCA TÂNIA CARVALHO COUTINHO
 PRESIDENTE


 PERICLES MAIA DE FIGUEIREDO
 SÍNDICO



DOCUMENTO COM SELLO DE AUTENTICIDAD
 CENTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 Av. Tomás, 920 - Tel.: (PABX) (95) 3304.9444
 WWW.CARTORIOAIA.COM.BR

Apresentado hoje, protocolado
 e registrado em microfilme sob
 o N.º **409581**

30-JAN-2014

[Handwritten signature]

Xarrete Aires de Oliveira
 Escrivente Autorizada

Tribunal de Justiça	
Provinciente 90/97	
Emolumento	30,63
FERMOJUL	5,30
TRC	3,67
Nº Sale	159.086
Vie(s)	01