



**CENTRO COMERCIAL DEL PASSEO**  
**AV. SANTOS DUMONT, 3131 - ALDEOTA**  
**CNPJ: 04.009.984/0001-22**

## **COMUNICADO**

Prezado(a)s Senhore(a)s,

A Administração do Centro Comercial Del Paseo, no uso de suas atribuições, e no intuito de zelar pela ordem e bem estar de todos, vem esclarecer melhor a situação do reajuste da taxa de condomínio, bem como a forma de cobrança retroativa a março de 2015.

Ocorre que na Gestão anterior deixou-se de ser realizado o reajuste em janeiro do corrente, que é quando se inicia o exercício e que coincide com a data-base da categoria dos funcionários, cuja despesa representa mais de 50% dos custos totais do condomínio, obrigando este a realizar um desembolso para o qual não havia previsão.

Entendendo esta situação, mas ao mesmo tempo tendo o cuidado de não onerar muito os custos dos salistas, que neste período do ano se avolumam, a Assembleia do dia 02/03/15 aprovou o reajuste para o valor de R\$487,50 (Quatrocentos e oitenta e sete reais e cinqüenta centavos) – com desconto de R\$39,00 (trinta e nove reais) para quem antecipar o pagamento até o dia 05 do mês do vencimento - reajuste este retroativo somente à março/15. Portanto, junto à taxa que vencerá no mês de abril, haverá a cobrança dessa diferença no valor de R\$93,50 (Noventa e três reais e cinqüenta centavos).

Cumprе salientar que o montante do valor reajustado, além de contemplar os reajustes das despesas mensais do condomínio, contempla também o acréscimo de despesa com a reposição do posto noturno da portaria de veículo (P3) – Rua Maria Tomázia – que havia sido eliminado na Gestão anterior e que estava trazendo insegurança para os salistas, especialmente aqueles cujos expedientes se estendem além das 19:00 horas, motivo este exposto e aprovada na última assembleia.

Vale ressaltar que, a falta de inclusão dos meses de janeiro e fevereiro do corrente no reajuste, reduzirá da receita anual do condomínio, no atual exercício, o montante de R\$ 63.767,00 (Sessenta e três mil setecentos e sessenta e sete reais), receita esta que, suprimida, deverá fazer falta para as melhorias que o prédio já requer.

Aproveitando a oportunidade informamos que no decorrer do seu mandato, esta administração pretende restabelecer a segurança da torre, investindo em sua conservação, no intuito de valorização do patrimônio comum dos condôminos, pelo que convidará para



**CENTRO COMERCIAL DEL PASSEO**  
**AV. SANTOS DUMONT, 3131 - ALDEOTA**  
**CNPJ: 04.009.984/0001-22**

uma reunião, os engenheiros e arquitetos que construíram o empreendimento, a fim de que os mesmos possam elaborar uma proposta de melhorias em todos os aspectos, tais como: segurança, modernização, estética, manutenção e outros. Posteriormente, suas propostas serão levadas para apreciação e votação democrática em assembleia.

Ciente de que poderemos continuar contando com seu apoio e sua compreensão, desde já agradecemos e renovamos nossos votos de estima e consideração.



**CENTRO COMERCIAL DEL PASSEO**  
Administração