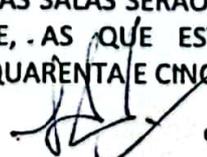


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO. FORTALEZA/CE. AOS DEZOITO DIAS DO MÊS DE MAIO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSEIS, ÀS DEZENOVE HORAS EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO, REUNIRAM-SE EM ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, OS SENHORES CONDÔMINOS DO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO, SITUADO À AV. SANTOS DUMONT Nº3131 – ALDEOTA – FORTALEZA – CEARÁ. PRESENTES OS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES CUJAS ASSINATURAS ENCONTRAM-SE EM LISTA DE PRESENÇA. VISTO QUE FORAM CONVOCADOS EM TEMPO HÁBIL, POR MEIO DE CARTAS CIRCULARES ENDEREÇADAS A TODOS OS SENHORES PROPRIETÁRIOS, JUNTAMENTE COM O EDITAL DE CONVOCAÇÃO QUE APRESENTAVA A SEGUINTE ORDEM DO DIA: 1 (UM) PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2015; 2 (DOIS) PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2016 (REAJUSTE DE TAXA DE CONDOMÍNIO); 3 (TRÊS) DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA PINTURA DO PRÉDIO; 4 (QUATRO) ASSUNTOS DIVERSOS; NO HORÁRIO JÁ MENCIONADO, DECLAROU-SE A ASSEMBLÉIA INSTALADA, OPORTUNIDADE EM QUE O SR. WELLINGTON CRUZ, REPRESENTANTE DA ADMINISTRADORA GESTART, FOI CONVIDADO PARA SECRETARIAR A REUNIÃO E O SR. SÁVIO BRASIL GADELHA (SALA 801) PARA PRESIDIR A MESMA. APÓS A LEITURA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO, COLOCOU-SE EM APRECIÇÃO O PRIMEIRO ITEM DA PAUTA: PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2015 – INICIADA A ASSEMBLÉIA, O SR. RAPHAEL MOTA, REPRESENTANTE DO GRUPO GESTART, APRESENTOU O BALANCETE ANUAL DO CONDOMÍNIO, BEM COMO, EXPLICOU QUE TODOS OS LIVROS DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO ANO EM QUESTÃO ENCONTRAM-SE NA MESA DA PRESIDÊNCIA DA ASEMBLÉIA, DEVIDAMENTE ASSINADOS E APROVADOS PELO CONSELHO FISCAL. APÓS ALGUMAS DISCUSSÕES E ESCLARECIMENTOS, FOI APROVADA POR UNANIMIDADE DOS PRESENTES A PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2015. O SEGUNDO ITEM DA PAUTA: PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2016 (REAJUSTE DE TAXA CONDOMINIAL) – COM A PALAVRA O DR. FÁBIO TIMBÓ EXPLICOU QUE O REAJUSTE DA TAXA DE CONDOMÍNIO DEVERIA TER OCORRIDO EM JANEIRO DO CORRENTE ANO, MAS QUE HOUE A PREOCUPAÇÃO PRÉVIA DE NEGOCIAR COM OS FORNECEDORES PARA QUE PUDESSE HAVER UMA REDUÇÃO DOS VALORES DOS CONTRATOS. APÓS AS EXPLANAÇÕES, FOI PASSADA A PALAVRA AO SR. RAPHAEL MOTA, QUE APRESENTOU PLANILHA COM A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA (ANEXO 1), ONDE DETALHOU OS VALORES MÉDIOS DE CADA CATEGORIA DE DESPESAS, TAIS COMO, PESSOAL TERCEIRIZADO, MANUTENÇÃO, CONCESSIONÁRIAS PÚBLICAS, DESPESAS ADMINISTRATIVAS, REFORMAS, BENEFITORIAS E OUTROS. POSTERIORMENTE FEZ A COMPARAÇÃO COM O PREVISTO E O REALIZADO NO ANO DE 2015. TERMINANDO A EXPLANAÇÃO, O DR. FÁBIO TIMBÓ APRESENTOU UM COMPARATIVO COM OS VALORES DE TAXAS CONDOMINIAIS DE OUTRAS TORRES COMERCIAIS SIMILARES À TORRE DEL PASEO. TERMINADOS OS ESCLARECIMENTOS, FOI APRESENTADA A PROPOSTA PARA REAJUSTE NO VALOR DE R\$560,85 (QUINHETOS E SESSENTA REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS) TAXA BRUTA, COM DESCONTO DE R\$50,00 (CINQUENTA REAIS), GERANDO UMA TAXA LIQUIDA DE R\$510,85 (QUINHETOS E DEZ REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS) A SER COBRADA NO BOLETO COM VENCIMENTO NO MÊS DE JUNHO DE DOIS MIL E DEZESSEIS. A ASSEMBLÉIA ENTÃO APRESENTOU A PROPOSTA PARA REAJUSTE NO VALOR DE R\$550,00 (QUINHETOS E CINQUENTA REAIS) TAXA BRUTA, COM DESCONTO DE R\$50,00 (CINQUENTA REAIS), GERANDO UMA TAXA LIQUIDA DE R\$500,00 (QUINHETOS REAIS) A QUAL FOI A VENCEDORA POR UNANIMIDADE DOS PRESENTES E QUE DEVERÁ SER COBRADA A PARTIR DO VENCIMENTO DE JUNHO DE 2016. NO TERCEIRO ITEM DA PAUTA: DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DE TAXA EXTRA PARA PINTURA DO PRÉDIO – NESSE ITEM O DR. FÁBIO TIMBÓ INFORMOU SOBRE A IMPORTÂNCIA DA PINTURA DO PRÉDIO, TENDO EM VISTA QUE HÁ MUITO TEMPO VEM RECEBENDO VÁRIAS RECLAMAÇÕES POR PARTE DOS CONDÔMINOS DE QUE A FACHADA ESTARIA COM MUITA SUJEIRA, DEVIDO A FULIGEM DOS CARROS, TEMPO DE PINTURA, DENTRE OUTROS MOTIVOS. APÓS TODAS AS EXPLICAÇÕES, FORA INFORMADO TAMBÉM QUE A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO IRÁ ENCAMINHAR UMA CIRCULAR PARA TODOS OS SALISTAS, INFORMANDO SOBRE A PADRONIZAÇÃO DO LOCAL, MODELO DAS CAIXAS DE AR CONDICIONADO E UNIDADES CONDENSADORAS, CONFORME PREVISÃO NO CÓDIGO CIVIL, NA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO E NA LEI FEDERAL Nº4.591/64. TODAS AS SALAS SERÃO VISTORIADAS PELO PROFISSIONAL DE MANUTENÇÃO DA TORRE, SENDO QUE, AS QUE ESTIVEREM EM DESCONFORMIDADE SERÃO COMUNICADAS E TERÃO O PRAZO DE 45 (QUARENTA E CINCO) DIAS PARA**

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Registro Microfilmado  
ATA Nº 49 0226



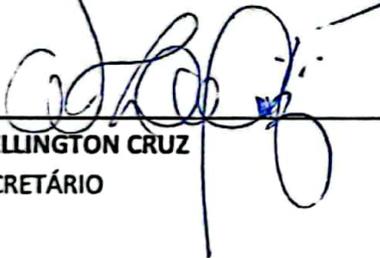
REGULARIZAÇÃO, SOB PENA DE MULTA. APÓS ALGUMAS DISCUSSÕES E ESCLARECIMENTOS, FOI APROVADA PELO VOTO DA MAIORIA DOS PRESENTES A TAXA EXTRA PARA PINTURA DO PRÉDIO NO VALOR DE R\$475,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS), PARCELADA EM CINCO VEZES DE R\$95,00 (NOVENTA E QUATRO REAIS) A SER INICIADA A COBRANÇA A PARTIR DO VENCIMENTO DE JUNHO DE DOIS MIL E DEZESSEIS, NO MESMO BOLETO DE TAXA DE CONDOMÍNIO. FICOU ACORDADO QUE, OS CONDÔMINOS, QUE PREFERIREM, PODERÃO SOLICITAR O DESMEMBRAMENTO DAS TAXAS. NO QUARTO ITEM DA PAUTA: ASSUNTOS DIVERSOS – FOI SUGERIDA PELA ASSEMBLÉIA A DISPOSIÇÃO DE UM FUNCIONÁRIO PARA CONTROLAR O USO DO AUDITÓRIO NOS FINAIS DE SEMANA. TAMBÉM FOI SUGERIDA PELA ASSEMBLÉIA, A REDUÇÃO DE CARGA HORÁRIA DE ALGUNS POSTOS E RESPONDIDO PELO DR. FÁBIO TIMBÓ QUE HOVE ESSA PREOCUPAÇÃO EM RELAÇÃO AO P3 TENDO EM VISTA A INSTALAÇÃO DE PORTÃO NO LOCAL, MAS QUE PARA TANTO HÁ NECESSIDADE DE REFORMULAÇÃO DA CONVENÇÃO, DE ACORDO COMO AS NORMAS DO CÓDIGO CIVIL, EXPLICANDO QUE A MAIORIA DAS TORRES NÃO FUNCIONAM A NOITE. COM A ORDEM DO DIA ESGOTADA E COMO NINGUÉM MAIS DESEJASSE FAZER USO DA PALAVRA, DEU-SE POR ENCERRADOS OS TRABALHOS, SENDO SOLICITADO QUE A ATA SEJA LAVRADA, TENDO SIDO ESTA LIDA E APROVADA PELOS PRESENTES, A QUAL SEGUE DEVIDAMENTE ASSINADA PELO PRESIDENTE, SECRETÁRIO E SÍNDICO, PARA QUE SURTAM OS EFEITOS LEGAIS DE PRESENTE E DE FUTURO.



FÁBIO TIMBÓ  
SÍNDICO



SÁVIO BRASIL GADELHA  
PRESIDENTE



WELLINGTON CRUZ  
SECRETÁRIO



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO PERGENTINO MAIA - 3º OFÍCIO DE NOTAS E 1º RTDPJ  
TABELÃO: ROBERTO FIUZA MAIA - CNPJ: 05.572.954/0001-05  
Av. Pe. Antonio Tomás, Nº 920 - Aídaota - CEP: 60.140-160 - Fortaleza - CE  
Tel: (85) 3304.9444 - E-mail: tabellao@cartoriomaia.com.br

Protocolado e prenotado sob o nº 490226 em 31/05/2016 e registrado hoje em microfilme sob o nº 490226 em títulos e documentos. Fortaleza, 31/05/2016. Emolumentos: R\$ 58,97 / Fermoju R\$ 6,58 / Selo 4,23 / Imposto - 5,92 / Total R\$ 75,70.

Usuário: DEBORA

Fabiola da Perina Freire -  Karine Aires de Oliveira -  Claudia Carneiro da Silva  
 Sabrina Carraho Góis -  Paulo Gustavo P. Coelho



Confira os dados do ato em:  
seledigital.tjce.jus.br/portal