

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO EM FORTALEZA/CEARÁ, TRINTA E UM DE JANEIRO DE DOIS MIL E DEZESSETE.** AOS TRINTA E UM DIAS DO MÊS DE JANEIRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSETE, ÀS DEZENOVE HORAS, EM SEGUNDA E ÚLTIMA CONVOCAÇÃO, REUNIRAM-SE, EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, OS SENHORES CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO - SITUADO À AV. SANTOS DUMONT, 3131 A - ALDEOTA - FORTALEZA/CE. PRESENTES OS REPRESENTANTES DAS SALAS CUJAS ASSINATURAS APOSTAS À LISTA DE PRESENÇA, VISTO QUE FORAM CONVOCADOS EM TEMPO HÁBIL, ATRAVÉS DE CARTAS CIRCULARES ENDEREÇADAS A TODOS OS SENHORES PROPRIETÁRIOS, CONFORME PAUTAS CONSTANTES NO EDITAL DE CONVOCAÇÃO. NO HORÁRIO JÁ MENCIONADO, DECLAROU-SE A ASSEMBLEIA INICIADA, OPORTUNIDADE EM QUE O **SR. PAULO CLÁUDIO DA COSTA NETO, REPRESENTANTE DA ADMINISTRADORA GESTART SINGULAR,** FOI CONVIDADO PARA SECRETARIAR A REUNIÃO E PARA PRESIDIR O **SR. LEONARDO ALENCAR DE SOUSA (SALAS 213 À 224).** APÓS A LEITURA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO, COLOCOU-SE EM APROVAÇÃO O **ITEM 01 (UM), PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2016 - COM A PALAVRA O DR. FÁBIO TIMBÓ, SÍNDICO DA TORRE DEL PASEO,** ABRIU A PAUTA EXALTANDO A SATISFAÇÃO EM FAZER PARTE DA GESTÃO DA TORRE DEL PASEO, TANTO EM SEU PRIMEIRO MANDATO COMO NO ATUAL, SALIENTANDO O TOTAL INTERESSE EM MANTER SEMPRE O PADRÃO DO EMPREENDIMENTO BEM COMO A SUA VALORIZAÇÃO. INFORMOU, AINDA QUE GRAÇAS AO APOIO DA ADMINISTRADORA GESTART SINGULAR, DOS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL E BEM COMO DA DRA. TÂNIA COUTINHO, A GESTÃO SEMPRE FOI BASTANTE TRANQUILA E PARTICIPATIVA. FOI DESTACADO AINDA QUE OS BALANCETES SÃO AUDITADOS PELA SUBSÍNDICA E CONSELHO, SÃO DISPONIBILIZADOS A QUEM OS SOLICITA, AS VIAS FÍSICAS FICAM DISPONÍVEIS NA ADMINISTRAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, ALÉM DE SEREM DISPONIBILIZADOS NOS BOLETOS DAS TAXAS E TAMBÉM NO SITE DA ADMINISTRADORA GESTART SINGULAR, DEMONSTRANDO ASSIM A TRANSPARÊNCIA DAS INFORMAÇÕES. APÓS TODOS OS ESCLARECIMENTOS A PRESTAÇÃO DE CONTAS FOI APROVADA POR UNANIMIDADE ENTRE OS PRESENTES. **02 (DOIS), ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E MEMBROS DO CONSELHO - COM A PALAVRA O DR. FÁBIO TIMBÓ** MAIS UMA VEZ EXALTOU A SATISFAÇÃO E A HONRA EM ADMINISTRAR A TORRE DEL PASEO, E DISSE AINDA, QUE SÓ FOI POSSÍVEL FAZER UMA BOA GESTÃO COM A INESTIMÁVEL AJUDA DE TODOS OS COLABORADORES E UNIÃO DOS PROPRIETÁRIOS, EM PROL DA VALORIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA TORRE, BUSCANDO APROXIMAR O PADRÃO AO DAS TORRES MAIS NOVAS. NA OPORTUNIDADE FORAM APRESENTADAS ALGUMAS BENFEITORIAS REALIZADAS DURANTE ESTE MANDATO: A OBRA DE PINTURA INTERNA E EXTERNA DA TORRE, REFORÇANDO QUE ESTA PRIMEIRA FOI FEITA SEM A NECESSIDADE DE COBRANÇA DE COTA EXTRA, REFORMA NO AUDITÓRIO, UPGRADE EM TODAS AS INSTALAÇÃO NAS TORRES, DESDE A INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CFTV, MELHORANDO A QUALIDADE DO SISTEMA, MODERNIZAÇÃO DA SUBESTAÇÃO DE ENERGIA, MUDANÇA E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO DO ESTACIONAMENTO, ATUALIZAÇÃO DO SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO, TROCA DAS TUBULAÇÕES DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO, LIMPEZA PROFUNDA DOS POÇOS E CITOU JÁ ALGUMAS IDEIAS PARA MELHORAMENTOS FUTUROS, A EXEMPLO CITOU A CONTINUIDADE DA PARCERIA COM O SHOPPING E A MODERNIZAÇÃO DOS ELEVADORES. AGRADECEU E PASSOU A PALAVRA À SUBSÍNDICA, QUE TAMBÉM FEZ SEU AGRADECIMENTO AO DR. FÁBIO E A TODOS OS PROPRIETÁRIOS PELO APOIO À GESTÃO. APÓS TODAS AS CONSIDERAÇÕES O PRESIDENTE DA MESA QUESTIONOU AOS PRESENTES SE ALÉM DA ATUAL CHAPA DE GESTÃO SE HÁ MAIS ALGUM CANDIDATO PARA OS CARGOS EM PAUTA. COMO NÃO APARECERAM CANDIDATOS PARA OS CARGOS DE SÍNDICO E SUBSÍNDICO, FORAM REELEITOS POR UNANIMIDADE ENTRE OS PRESENTES OS SEGUINTE: **SÍNDICO: DR. FÁBIO ROBSON TIMBÓ SILVEIRA (CPF: 434.341.693-34 - SALA: 1415 E 1416) E SUBSÍNDICA: DRA. FRANCISCA TANIA CARVALHO COUTINHO (CPF: 061.758.723-04 - SALA: 404).** PARA O CONSELHO, CANDIDATARAM-SE E FORAM ELEITOS POR UNANIMIDADE OS SEGUINTE: **SRA. MÔNICA BARBOSA DE MARTINS MELLO (SALAS 417 E 418), SR. GIOVANNI FONTENELE TREVIA (SALAS 806 À 808) E INEL IMOBILIÁRIA NOVO EUZÉBIO LTDA (SALAS 107 À 112) TODOS COM MANDATO VIGENTE DE 01 DE FEVEREIRO DE 2017 À 31 DE JANEIRO DE 2019.** **03 (TRÊS), ASSUNTOS DIVERSOS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO - FOI INFORMADO PELO DR. FÁBIO,** QUE O SR. ALMINO MENEZES SOLICITOU A DISPONIBILIZAÇÃO DE VAGAS PARA IDOSOS. O SÍNDICO INFORMOU QUE SERÁ FEITA UMA ANÁLISE JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS E QUE O MESMO SOLICITOU QUE A GESTART SINGULAR VERIFIQUE À LEGISLAÇÃO VIGENTE NO TOCANTE AO TEMA PARA DISPONIBILIZAR UMA OU DUAS VAGAS PARA IDOSOS. FEITOS OS ESCLARECIMENTO OS PRESENTES APROVARAM A DISPONIBILIZAÇÃO DAS VAGAS APÓS AS VERIFICAÇÕES

PERTINENTES. FOI APROVADO POR UNANIMIDADE ENTRE OS PRESENTES A INCLUSÃO NAS PRÓXIMAS ASSEMBLEIAS DA PAUTA DE APROVAÇÃO DA PADRONIZAÇÃO DAS PORTAS, PLACAS E TAPETES DE TODAS AS SALAS DA TORRE DEL PASEO BUSCANDO UMA MELHORA ESTÉTICA AO EMPREENDIMENTO, TENDO EM VISTA OS INVESTIMENTOS RECENTE NA PINTURA INTERNA E EXTERNA DA TORRE. NA OPORTUNIDADE OS PRESENTES APROVARAM POR SER ÁREA COMUM DA TORRE. INCLUSIVE PARA APRESENTAR OS PADRÕES EM UNANIMIDADE A INCLUSÃO DESTA PAUTA, INCLUSIVE PARA APRESENTAR OS PADRÕES EM OUTRAS TORRES EMPRESARIAIS DE FORTALEZA. FOI SOLICITADO PELO SR. GIOVANNI UMA APRECIÇÃO QUANTO À REDUÇÃO DOS HORÁRIOS DE REFORMAS, QUE CONSTAM NO REGIMENTO INTERNO. NA OPORTUNIDADE O DR. FÁBIO ESCLARECEU QUE SERÁ AVALIADA A VIABILIDADE E ASSIM COMO AS DEMAIS DECISÕES, SERÁ ACRESCENTADO EM ASSEMBLEIA PARA APRECIÇÃO DE TODOS. FOI DADA A PALAVRA AO SR. PAULO COSTA, GERENTE COMERCIAL DA ADMINISTRADORA GESTART SINGULAR PARA FAZER CONSIDERAÇÕES SOBRE A NOVA FORMATAÇÃO COM A FUSÃO ENTRE AS EMPRESAS GESTART E SINGULAR. COM A ORDEM DO DIA ESGOTADA E COMO NINGUÉM MAIS DESEJOU FAZER USO DA PALAVRA, DERAM-SE POR ENCERRADOS OS TRABALHOS, FOI SOLICITADO QUE A ATA SEJA LAVRADA, TENDO SIDO ESTA LIDA E APROVADA PELOS PRESENTES, A QUAL SEGUE DEVIDAMENTE ASSINADA PELO SECRETÁRIO, PRESIDENTE E SÍNDICO, PARA QUE SURTAM OS EFEITOS LEGAIS DE PRESENTE E DE FUTURO.

*Paulo Cláudio da Costa Neto*  
**PAULO CLÁUDIO DA COSTA NETO**  
 SECRETÁRIO

*Leonardo Alecar de Sousa*  
**LEONARDO ALENCAR DE SOUSA**  
 PRESIDENTE

*Fábio Robson Timbó Silveira*  
**FÁBIO ROBSON TIMBÓ SILVEIRA**  
 SÍNDICO

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO PERGENTINO MAIA - 3º OFÍCIO DE NOTAS E 1º RTD PJ  
 TABELIÃO: ROBERTO FIUZA MAIA - CNPJ: 06.572.994/0001-05  
 Av. Pe. Antonio Tomás, Nº 920 - Aldeota - CEP: 60.140-160 - Fortaleza - CE  
 Tel: (85) 3304.9444 - E-mail: tabelliao@cartoriomaia.com.br

Apresentado hoje, protocolado e registrado em microfilme sob o nº 00509469 em Títulos e Documentos.....via(s)  
 EMOL:108,72 / FERMOJU:3,69 / SELO:4,75 / IMP:1,24  
 PRENT:51,27 / FAADER:1,24 / FRMMP:1,24 /  
**TOTAL: R\$172,15**

( ) Karine Aires de Oliveira ( ) Fabiola da Penha Freire  
 (x) Paulo Gustavo Palácio Coelho  
 Fortaleza, 06/03/2017.

Confira os dados do ato em:  
 serodigital.tjce.jus.br/portal

