



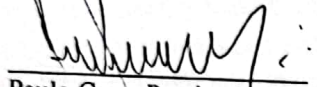
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO,  
REALIZADA NO DIA 28 DE JANEIRO DE 2019.**

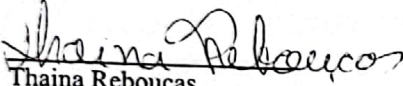
Aos vinte e oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove, às 19 horas, em segunda e última convocação, reuniram-se no auditório para uma Assembleia Geral Ordinária, os condôminos do Centro Comercial Del Paseo. Verificado o quórum regular, foram instalados os trabalhos pelo síndico, Sr. Fábio Robson Timbó Silveira, que indagou aos condôminos se alguém se dispunha a presidir a assembleia, tendo sido aclamado o Sr. Paulo Cesar Pereira Alencar (UNID. 1409), o qual foi secretariado pela Sra. Thaina Rebouças, representante da empresa Gestart Condomínios. Composta a mesa, o presidente leu o Edital de Convocação, que fora enviado a todos em tempo hábil, e esclareceu que os senhores condôminos foram convocados para deliberar sobre a seguinte ordem do dia, a saber: **1. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E MEMBROS DO CONSELHO; 2. OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO.** Antes de iniciar a sessão, o Dr. Fábio informou que a assembleia será objetiva, por se tratar de apenas dois assuntos a serem deliberados. Na primeira pauta, **1. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E MEMBROS DO CONSELHO.** O síndico comunicou que se for do desejo dos presentes, ele gostaria de se candidatar novamente ao cargo. O presidente da assembleia, Dr. Paulo indagou aos presentes se alguém se dispunha a concorrer ao cargo, como não houve manifestação, o Sr. Fábio Robson foi reeleito por unanimidade. O Dr. Fábio, informou que se sente muito honrado em realizar esse trabalho, pois é com grande satisfação que trabalha para valorizar cada vez mais os imóveis que representa. Em parceria com o shopping trabalha para modernizar a torre, como já está ocorrendo, buscando reduzir os custos de forma inteligente, realizando reformas e benfeitorias sem taxa extra e assim dar continuidade aos processos que já estão em andamento. Comunicou que realizará uma reforma na parte de trás do shopping para promoção da padronização e harmonizar com as demais entradas. Com grande satisfação informou que estão adentrando o quarto ano sem reajuste da cota condominial. O Dr. Fábio também salientou que o shopping tem a sorte de contar com um empresário visionário a frente deste desafio, e trabalhando juntos buscam evoluir e realizar benfeitorias em todo o empreendimento. O Sr. Neto (UNID 721) comunicou que gostaria de deixar registrado que parabeniza o síndico pelo esforço e administração que está realizando, porém, acredita que com a administração terceirizada tem que haver um cuidado maior para que a qualidade do serviço não caia, pois ressaltou que possui algumas pontuações com relação a forma de tratamento que os funcionários da empresa recebem os salistas e clientes do empreendimento, e que a empresa de mão de obra deveria intensificar a realização de treinamentos com os funcionários para melhorar o serviço prestado. O presidente então indagou quem se candidatava ao cargo de subsíndico e como não houve manifestações ele se candidatou ao cargo sendo eleito por unanimidade dos presentes. **Ao cargo do conselho se candidataram os senhores José Leite Martins Neto (UNID. 721) o Sr. Giovani Trevia (UNID. 808) e o Sr. André (UNID. 107) representante da empresa Inel Imobiliária, todos eleitos por unanimidade dos presentes.** Ficando o seguinte quadro diretivo: **SÍNDICO (a) o Sr. FÁBIO ROBSON SILVEIRA TIMBÓ (unidade 1415) inscrito no CPF: 434.341.693-34 RG: 14779 SSP-CE, ADVOGADO, CASADO; SUBSÍNDICO: PAULO CESAR PEREIRA ALENCAR (ap. 1409); CONSELHO: JOSÉ LEITE MARTINS NETO (ap. 721); GIOVANI TREVIA (ap. 808) e ANDRÉ (ap. 107). Todos com mandato iniciando em 01 de fevereiro de 2019 e finalizando em 31 de janeiro de 2021.** Segunda pauta **2. OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO,** O presidente informou aos presentes que de sua parte, nunca houve insatisfações com o síndico e acredita que agora é a hora de dar sua contribuição para retribuir o bom serviço prestado, por essa razão se candidatou a cargo de subsíndico. O síndico salientou que uma parceria com o shopping é essencial para o crescimento dos dois empreendimentos, pois só com um trabalho em conjunto se podem realizar grandes feitos. O síndico também agradeceu ao Sr. Raphael Mota


Centro Comercial Del Paseo  
Av. Santos Dumont, 3131 A – Bairro Aldeota CEP 60.150-162  
CNPJ 04.009.984/0001-22

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO,  
 REALIZADA NO DIA 28 DE JANEIRO DE 2019.**

diretor comercial da administradora Gestart, e a empresa, pois sempre é atendido em suas solicitações. O Sr. Neto (UNID 721) informou que não é contra nenhuma empresa, porém acredita que em uma visão macro o condomínio deveria fiscalizar sempre os procedimentos, o Sr. Raphael Mota informou que o Dr. Fábio sempre fica a par de todos os processos e para uma maior transparência o condomínio só realiza o pagamento da fatura da mão de obra após os funcionários receberem todos os seus direitos, assim o condomínio fica resguardado. Nada mais havendo a tratar, o Presidente de mesa, Paulo Cesar Pereira Alencar (UNID. 1409), facultou a palavra, a quem dela quisesse fazer o uso e como ninguém se manifestou, deu-se por encerrada a Assembleia, às 20h30min e para constar, eu, Thaina Rebouças, lavrei a presente ATA que vai assinada por mim, pelo presidente e síndico que, subscrevem. Fortaleza- CE, 28 de janeiro de 2019.

  
 Paulo Cesar Pereira Alencar  
 Presidente

  
 Thaina Rebouças  
 Secretária

  
 Fábio Robson Timbó Silveira  
 Síndico

8º Tab.  
 AQUILAR

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO PERICENTRO MAIA - 3º OFÍCIO DE NOTAS E 1ª RIDUJ  
 TABELAÇÃO: ROBERTO FIUZA MAIA - CNPJ: 06.572.904/0001-05  
 Av. Pa. Antonio Tomaz, Nº 920 - Aldeota - CEP: 60.150-160 - Fortaleza - CE  
 Tel: (85) 3304-9444 - E-mail: tabelacao@cartorio.maia.com.br

Apresentado hoje, protocolado e registrado em microfilme sob  
 o nº 00818814 em Títulos e Documentos..... 1val(s)  
 ENOL: 75,87 / FERMOJU: 8,21 / SELO: 5,91 / ISS: 3,79  
 /FAADP: 3,79 /FRMMP: 3,79/  
 TOTAL: R\$ 101,36  
 ( ) Karine Alves de Oliveira ( ) Amanda Oliveira da Silva  
 ( ) Fabrício Goulart de Aquino  
 Fortaleza, 21/03/2019

**Aquilar**  
 Reconheço a(s) firma(s) de **FABIO ROSSON TIMBO SILVEIRA**  
 Av. Des. Moreira Nº 1000-A  
 3466-7777  
 FORTALEZA  
 CEARÁ  
 Dou fé, Fortaleza-CE  
 Em testemunho da verdade.  
 15/MAR. 2019  
 PAULO CÉSAR MESQUITA LOPES  
 Escrivente Autorizado

REGISTRAL Distribuição Nº AE 365307  
 REGISTRAL Nº AI 080303  
 FQMM  
 Confira selo digital  
 Validade com  
 Selo Digital  
 Registrado

3º OFÍCIO DE NOTAS E 1ª RIDUJ  
 CARTÓRIO PERICENTRO MAIA - 3º OFÍCIO DE NOTAS E 1ª RIDUJ  
 Av. Pa. Antonio Tomaz, Nº 920 - Aldeota - CEP: 60.150-160 - Fortaleza - CE  
 Tel: (85) 3304-9444 - E-mail: tabelacao@cartorio.maia.com.br

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original.  
 Fortaleza - CE.  
 21 MAR. 2019  
 ROBERTO FIUZA MAIA - FABRÍCIO GOULART DE AQUINO - ESC. AUTORIZADA  
 CLAUDIA CARNEIRO DA SILVA - ESC. AUTORIZADA  
 CONCEIÇÃO DE MARIA CORREIA MAIA - ESC. AUTORIZADA  
 ANTONIO TANFRANCO TAVARES BEIRO - ESC. AUTORIZADA