



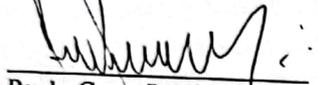
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO,
REALIZADA NO DIA 28 DE JANEIRO DE 2019.**

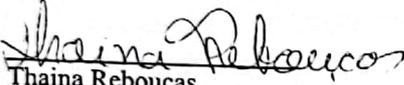
Aos vinte e oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove, às 19 horas, em segunda e última convocação, reuniram-se no auditório para uma Assembleia Geral Ordinária, os condôminos do Centro Comercial Del Paseo. Verificado o quórum regular, foram instalados os trabalhos pelo síndico, Sr. Fábio Robson Timbó Silveira, que indagou aos condôminos se alguém se dispunha a presidir a assembleia, tendo sido aclamado o Sr. Paulo Cesar Pereira Alencar (UNID. 1409), o qual foi secretariado pela Sra. Thaina Rebouças, representante da empresa Gestart Condomínios. Composta a mesa, o presidente leu o Edital de Convocação, que fora enviado a todos em tempo hábil, e esclareceu que os senhores condôminos foram convocados para deliberar sobre a seguinte ordem do dia, a saber: **1. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E MEMBROS DO CONSELHO; 2. OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO.** Antes de iniciar a sessão, o Dr. Fábio informou que a assembleia será objetiva, por se tratar de apenas dois assuntos a serem deliberados. Na primeira pauta, **1. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E MEMBROS DO CONSELHO.** O síndico comunicou que se for do desejo dos presentes, ele gostaria de se candidatar novamente ao cargo. O presidente da assembleia, Dr. Paulo indagou aos presentes se alguém se dispunha a concorrer ao cargo, como não houve manifestação, o Sr. Fábio Robson foi reeleito por unanimidade. O Dr. Fábio, informou que se sente muito honrado em realizar esse trabalho, pois é com grande satisfação que trabalha para valorizar cada vez mais os imóveis que representa. Em parceria com o shopping trabalha para modernizar a torre, como já está ocorrendo, buscando reduzir os custos de forma inteligente, realizando reformas e benfeitorias sem taxa extra e assim dar continuidade aos processos que já estão em andamento. Comunicou que realizará uma reforma na parte de trás do shopping para promoção da padronização e harmonizar com as demais entradas. Com grande satisfação informou que estão adentrando o quarto ano sem reajuste da cota condominial. O Dr. Fábio também salientou que o shopping tem a sorte de contar com um empresário visionário a frente deste desafio, e trabalhando juntos buscam evoluir e realizar benfeitorias em todo o empreendimento. O Sr. Neto (UNID 721) comunicou que gostaria de deixar registrado que parabeniza o síndico pelo esforço e administração que está realizando, porém, acredita que com a administração terceirizada tem que haver um cuidado maior para que a qualidade do serviço não caia, pois ressaltou que possui algumas pontuações com relação a forma de tratamento que os funcionários da empresa recebem os salistas e clientes do empreendimento, e que a empresa de mão de obra deveria intensificar a realização de treinamentos com os funcionários para melhorar o serviço prestado. O presidente então indagou quem se candidatava ao cargo de subsíndico e como não houve manifestações ele se candidatou ao cargo sendo eleito por unanimidade dos presentes. **Ao cargo do conselho se candidataram os senhores José Leite Martins Neto (UNID. 721) o Sr. Giovani Trevia (UNID. 808) e o Sr. André (UNID. 107) representante da empresa Inel Imobiliária, todos eleitos por unanimidade dos presentes.** Ficando o seguinte quadro diretivo: **SÍNDICO (a) o Sr. FÁBIO ROBSON SILVEIRA TIMBÓ (unidade 1415) inscrito no CPF: 434.341.693-34 RG: 14779 SSP-CE, ADVOGADO, CASADO; SUBSÍNDICO: PAULO CESAR PEREIRA ALENCAR (ap. 1409); CONSELHO: JOSÉ LEITE MARTINS NETO (ap. 721); GIOVANI TREVIA (ap. 808) e ANDRÉ (ap. 107). Todos com mandato iniciando em 01 de fevereiro de 2019 e finalizando em 31 de janeiro de 2021.** Segunda pauta **2. OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO,** O presidente informou aos presentes que de sua parte, nunca houve insatisfações com o síndico e acredita que agora é a hora de dar sua contribuição para retribuir o bom serviço prestado, por essa razão se candidatou a cargo de subsíndico. O síndico salientou que uma parceria com o shopping é essencial para o crescimento dos dois empreendimentos, pois só com um trabalho em conjunto se podem realizar grandes feitos. O síndico também agradeceu ao Sr. Raphael Mota

Centro Comercial Del Paseo
Av. Santos Dumont, 3131 A – Bairro Aldeota CEP 60.150-162
CNPJ 04.009.984/0001-22

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO COMERCIAL DEL PASEO,
 REALIZADA NO DIA 28 DE JANEIRO DE 2019.**

diretor comercial da administradora Gestart, e a empresa, pois sempre é atendido em suas solicitações. O Sr. Neto (UNID 721) informou que não é contra nenhuma empresa, porém acredita que em uma visão macro o condomínio deveria fiscalizar sempre os procedimentos, o Sr. Raphael Mota informou que o Dr. Fábio sempre fica a par de todos os processos e para uma maior transparência o condomínio só realiza o pagamento da fatura da mão de obra após os funcionários receberem todos os seus direitos, assim o condomínio fica resguardado. Nada mais havendo a tratar, o Presidente de mesa, Paulo Cesar Pereira Alencar (UNID. 1409), facultou a palavra, a quem dela quisesse fazer o uso e como ninguém se manifestou, deu-se por encerrada a Assembleia, às 20h30min e para constar, eu, Thaina Rebouças, lavrei a presente ATA que vai assinada por mim, pelo presidente e síndico que, subscrevem. Fortaleza- CE, 28 de janeiro de 2019.


 Paulo Cesar Pereira Alencar
 Presidente


 Thaina Rebouças
 Secretária


 Fábio Robson Timbó Silveira
 Síndico

8º Tab.
 AQUILAR

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO PERICENTRO MAIA - 3º OFÍCIO DE NOTAS E 1ª RIDUJ
 TABELÃO: ROBERTO FIUZA MAIA - CNPJ: 06.572.904/0001-05
 Av. Pa. Antonio Tomaz, Nº 920 - Aldeota - CEP: 60.150-160 - Fortaleza - CE
 Tel: (85) 3304-9444 - E-mail: tabelao@cartorio.maia.com.br

Apresentado hoje, protocolado e registrado em microfilme sob
 o nº 00818814 em Títulos e Documentos..... 1val(s)
 ENOL: 75,87 / FERMOJU: 8,21 / SELO: 5,91 / ISS: 3,79
 /FADEP: 3,79 /FRMMP: 3,79/
 TOTAL: R\$ 101,36
 () Karine Alves de Oliveira () Amanda Oliveira da Silva
 () Fabrício Goulart de Aquino
 Fortaleza, 21/03/2019

Aguilar
 Reconheço a(s) firma(s) de **FABIO ROSSON TIMBO SILVEIRA**
 Av. Des. Moreira Nº 1000-A
 3466-7777
 FORTALEZA
 CEARÁ
 Dou fé, Fortaleza-CE
 Em testemunho da verdade.
 15 MAR. 2019
 PAULO CÉSAR MESQUITA LOPES
 Escrivente Autorizado

REGISTRAL Distribuição Nº AE 365307
 REGISTRAL Nº AI 080303
 FQMM
 Confira selo digital
 Validar
 Valido Somente com Selo Digital Autenticado

3º OFÍCIO DE NOTAS E 1ª RIDUJ
 TABELÃO: ROBERTO FIUZA MAIA - CNPJ: 06.572.904/0001-05
 Av. Pa. Antonio Tomaz, Nº 920 - Aldeota - CEP: 60.150-160 - Fortaleza - CE
 Tel: (85) 3304-9444 - E-mail: tabelao@cartorio.maia.com.br

Certifico que a presente cópia fotostática é a reprodução fiel do original.
 Fortaleza - CE.
 21 MAR. 2019
 ROBERTO FIUZA MAIA - FABRÍCIO GOULART DE AQUINO - ESC. AUTORIZADA
 CLAUDIA CARNEIRO DA SILVA - ESC. AUTORIZADA
 CONCEIÇÃO DE MARIA CORREIA MAIA - ESC. AUTORIZADA
 ANTONIO TANFRANCO TAVAKNBEIRO - ESC. AUTORIZADA