



TORRE COMERCIAL DEL PASEO
Av. Santos Dumont, 3131 – Aldeota
Fone: 3264-0151 / 9 8787-0037
CNPJ: 04.009.984/0001-22

Frise-se que o objetivo da administração foi conseguir uma proposta que beneficiasse a todos e a empresa ENGGEGÁS ENGENHARIA EIRELI, foi efetivamente, a que apresentou as melhores condições para a prestação do serviço, tanto em relação à capacidade técnica, bem como foi a empresa que apresentou o menor preço, portanto, o melhor orçamento. Importante frisarmos que tivemos todo o cuidado e zelo em negociar com a mencionada empresa, para que esta, dentro do escopo geral, apresentasse um preço módico, tanto para condomínio, quanto para as salas individuais - o que foi atendido - na medida em que esta terá que repassar aos salistas os mesmos custos de peças e serviços apresentados ao condomínio.

A empresa contratada apresentou portfólio bastante interessante, um excelente acervo técnico, além de material a ser utilizado de qualidade, de marca reconhecida no mercado (**Intelbras**), marca esta que possui assistência técnica em Fortaleza, atende as normas técnicas da ABNT/NBR 17240 e da Norma do Corpo de Bombeiros de nº 012/2008, demonstrando assim, de forma inequívoca, ser a empresa mais apropriada para a execução do serviço, inclusive já tendo iniciado suas atividades na Torre com prestação de serviço de forma adequada.

Aproveitando o ensejo, informamos que a Torre Del Paseo contratou engenheiro para fiscalizar as áreas comuns, e este, será também disponibilizado - para de igual modo - fiscalizar sala por sala, dessa forma, os condôminos estarão desobrigados de contratar referido profissional de forma individual, considerando que, segundo a norma da ABNT/NBR 17240, toda e qualquer reforma de unidade deve se precedida da contratação deste para a emissão da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), assim, os condôminos terão significativa economia, pois não serão obrigados a arcar com tais custos.

Além do acompanhamento pelo engenheiro, a exemplo do que aconteceu a época da pintura da fachada e da adequação dos ar-condicionados nas varandas, a administração, em conjunto com os nossos colaboradores, acompanhará os funcionários da empresa contratada na execução do serviço na área comum e nas salas individuais.

Informamos ainda, que se encontra disponível na administração da Torre, 5 (cinco) modelos de layouts com seus respectivos valores, que deverão ser analisados por cada condômino, a fim de, em conjunto com a administração e análise do engenheiro contratado identificar quais destes modelos podem ser utilizados em suas respectivas salas, considerando que as divisões das salas irão determinar a quantidade de detectores que serão utilizados. A administração ficará ainda, totalmente à disposição de cada condômino para ajudar nas tratativas com a empresa ENGGEGÁS ENGENHARIA EIRELI, com o objetivo específico de garantir que - efetivamente - todos estes tenham o mesmo tratamento que esta sendo dado ao condomínio. Após a análise e definição, o condômino será o responsável pelo pagamento do valor devido diretamente à empresa citada.

Visando otimizar a realização do serviço, a administração em conjunto com a empresa contratada, decidiram que a instalação dos detectores deveriam ser feitas por andar, iniciando-se pelo 14º (décimo quarto), devendo os condôminos que tiverem salas localizadas no andar selecionado para realização do serviço, entrar em contato com a administração para maiores esclarecimentos e identificar qual layout é o apropriado para sua unidade, conforme considerações constantes no parágrafo anterior.

Os condôminos que tiverem outras dúvidas ou desejarem maiores esclarecimentos a respeito da instalação dos detectores de fumaça dentro das suas unidades ou nas áreas comuns podem procurar o administrador do condomínio Sr. Ailton Santos, ou o supervisor, Sr. Herbest Ribeiro, através dos meios de